

# ¡LLAVE EN MANO! Local Industrial 86m<sup>2</sup> con Maquinaria. Permisos y Certificados.

Local comercial

Zona Mercadillo, 03530 La Nucía, ALICANTE

209.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1

Tamaño de área

90.00 m<sup>2</sup>

## Características

- Parking

## Más información

Se vende local de 86 m<sup>2</sup> construido en 2017, listo para operar como fábrica de producción de alimentos gourmet (ahumados, salados, envasados) o para cualquier otro uso industrial/comercial. Incluye equipamiento profesional de alto valor como hornos de ahumado, cámaras frigoríficas y máquinas de envasado al vacío. El inmueble cuenta con toda la documentación de permisos del proyecto y el producto, facilitando el traspaso al nuevo propietario de forma inmediata.

### I. Datos Económicos y Generales

Tipo de Inmueble: Local tipo nave industrial/fábrica.

Superficie: 86 m<sup>2</sup>.

Antigüedad: Construido y en funcionamiento desde 2017.

Uso Actual: Diseñado y equipado para procesamiento, salado, ahumado (frío/caliente), envasado y almacenamiento de productos.

Versatilidad: Apto para cualquier tipo de fábrica o tienda.

### II. Distribución y Características del Local

Estructura: Local tipo nave industrial con una altura de 8 metros.

Distribución Interna:

Sala de producción

Oficina equipada

Baño y vestuario con ducha para personal

Almacén de productos terminados

Zona de preparación para salado y ahumado

Zona de ahumado, ventilación-secado y almacenamiento

Zona de corte y envasado

Servicios Adicionales: Rampa para carga y descarga de mercancía y aparcamiento general.

### III. Equipamiento Incluido (Detalle de Valor)

El local se vende con todo el equipamiento profesional listo para el uso:

Refrigeración:

Cámara frigorífica de 2x2x2 m.

6 frigoríficos y 2 congeladores.

Procesamiento:

Horno de ahumado en frío.

Horno universal (ahumado en frío y caliente).

Cámara de ventilación para secado.

3 máquinas de envasado al vacío.

2 cubas para salado y fregaderos equipados.

Infraestructura:

Sistemas completos de extracción y ventilación de aire.

Aire acondicionado.

Mobiliario de oficina y almacenamiento (estanterías, sofá, etc.).

### IV. Documentación y Traspaso de Actividad

Permisos y Certificaciones: El local cuenta con toda la documentación de permisos necesaria para la actividad y el equipamiento. Los productos elaborados (ej: pescado ahumado, quesos gourmet) han sido certificados en laboratorios de Albir y Alicante.

Condición de Traspaso: Toda la documentación deberá registrarse nuevamente a nombre del nuevo propietario/empresa.

Plazo y Asistencia: El proceso de registro tarda de 1 a 3 meses, pero se puede comenzar a operar desde el primer día de solicitud. El vendedor ofrece ayuda en este proceso.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Noël Picou**

Teléfono Movil: +34684422980

Email: noel.picou@remax.es