

# EXCEPTIONAL MEDITERRANEAN HOUSE

Villa de Lujo

Cala Advocat - Baladrar, 03720 Benissa, ALICANTE

3.530.000 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	800.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1200 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire Centralizado
- Alarma Antirobo
- Ascensor
- Cocina Independiente
- Electrodomésticos
- Habitación de Juegos
- Jardín
- Lavandería
- Parking
- Piscina Propia
- Primera Línea
- Puerta blindada
- Sótano
- Terraza
- Trastero

- Vistas al Mar

Más información

Descubra esta hermosa villa, una joya arquitectónica de diseño orgánico y líneas redondeadas, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Benissa. Esta lujosa residencia redefine el concepto de elegancia mediterránea con un estilo ultraminimalista, envolvente y sensorial. Cada espacio está diseñado para integrarse con la vegetación tropical circundante y ofrece vistas al mar desde todas las habitaciones.

El interior exhala una atmósfera de tranquilidad y refinamiento: tonos arena, tejidos naturales, iluminación tenue y mármol blanco que fluye con naturalidad desde la cocina minimalista hasta el spa privado con sauna y hammam (opcional). Una amplia terraza exterior se convierte en un salón de verano junto a la chimenea, ideal para disfrutar de atardeceres inolvidables. La piscina infinita se extiende hasta el horizonte, como si flotara sobre el mar.

Con un jardín paisajístico y un garaje cubierto, esta villa está diseñada para un estilo de vida sereno y exclusivo, en estrecha conexión con el entorno natural.

Nuestros especialistas estarán encantados de facilitarle todos los detalles y organizar una visita privada a esta obra maestra, que se encuentra en construcción y estará completamente terminada en mayo de 2026. Si se da prisa, aún podrían ser posibles pequeños ajustes.

		
		
 <div><div>Fase de proyecto</div><div>Anteproyecto</div><div>Localización</div><div>Carrer el Besuc, 9, 03720 Benissa, Alicante</div><div>Plano</div><div>Distribución y amueblamiento Planta Segunda</div><div>Escala</div><div>1/75</div></div>		

[illegible][illegible][illegible]

**Planta Nivel 0 y 1 (aproximativa)**

**SUBSISTEMAS CONSTRUÍDOS**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ESTRUCTURA	76,75 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>76,75 m<sup>2</sup></b>	<b>1.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A CONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>50,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR
ALUMINIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
VIDRIO	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
ACEROS	10,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3.000,00 €</b>

**SUBSISTEMAS A RECONSTRUIR**

Email: [ana.lopez@remax.es](mailto:ana.lopez@remax.es)