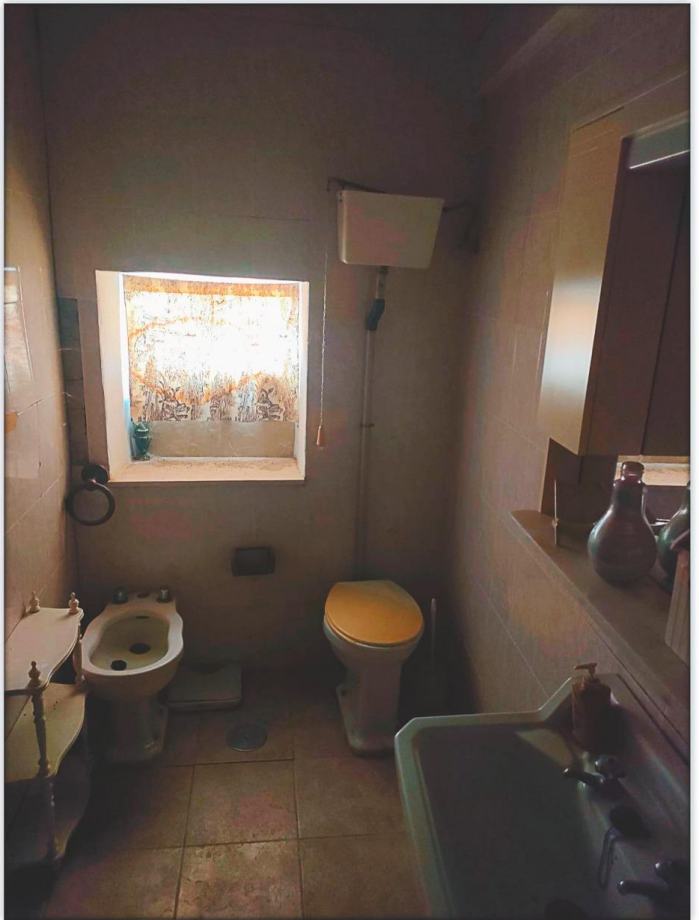


# Finca Rústica del 32.600m2, con Laguna de Rebolledo

Finca rústica

Ciudad de Asís - Font-Calent - El Bacarot, 03113 Alicante, ALICANTE

255.000 €



## Detalles

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Dormitorios       | 6                     |
| Baños             | 3                     |
| Garajes numerados | 3                     |
| Tamaño de área    | 646.00 m <sup>2</sup> |
| Área terrestre    | 32689 m <sup>2</sup>  |

## Características

- Árboles
- Autobuses
- Chimenea
- Colegios
- Deposito de Agua
- Jardín
- Montaña
- Patio
- Rural
- Trastero

## Más información

Finca rústica de 32.200 m<sup>2</sup>, parcialmente vallada, situada en un paraje natural protegido con dos lagos navegables y abundante fauna autóctona. Se encuentra dentro de una Ruta Rural Turística oficial del Ayuntamiento de Alicante, un enclave ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

La finca cuenta con una casa de dos plantas con accesos independientes, por lo que en la práctica dispone de dos viviendas completas y separadas.

Viviendas:

- Planta baja: 199 m<sup>2</sup>
- Planta primera: 187 m<sup>2</sup> + terraza
- Total construido en finca: 220 m<sup>2</sup> en tres edificaciones registradas

Cada planta de la casa rústica dispone de:

3 habitaciones y 1 baño

Cocina-office

Despensa, patio y terrazas

Chimenea, techos altos y vigas vistas de madera

La planta superior fue reformada en estilo rústico.

El estado general requiere reformas de actualización.

Edificabilidad y uso:

El terreno no permite segregación ni nuevas construcciones, pero sí la rehabilitación y reforma de las edificaciones existentes (220 m<sup>2</sup> en total). Dentro de la finca hay una parcela interior vallada de unos 10.000 m<sup>2</sup>, con varias naves y construcciones auxiliares, perfectas para uso como almacén, taller o establos para caballos.

Junto al lago hay dos pequeños albergues para reformar, ideales como observatorios de aves, almacenes o instalaciones complementarias.

Ubicación y accesos

A solo 1.000 m de la autovía A-31 Alicante–Madrid

A 600 m de la parada de autobús urbano (Línea 7)

A 6 km de la playa

A 8 km del Aeropuerto Internacional Alicante-Elche

A 8 km del centro de Alicante

Ideal para:

Vivienda habitual o de recreo

Proyecto de turismo rural o finca ecológica

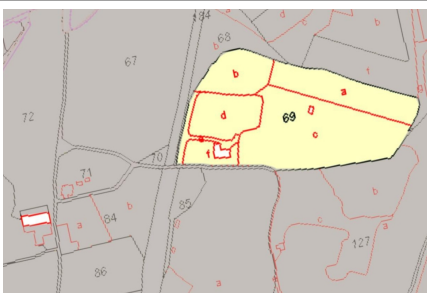
Centro de naturaleza o actividades ecuestres

Esta finca es perfecta para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, en un entorno único y protegido, con todas las comodidades y conexiones urbanas a pocos minutos.

Contáctanos para más información!







**Oportunidad de Inversión en Alicante:**  
**Finca Rústica con Laguna y Vivienda Independiente**

**La Finca Rústica con**  
**Extensa Finca Agraria con Lag**  
**Ubicada en Polígono 11**  
**del Distrito**

**Referencia Catastral**  
**500/000/000**

**220 m² de Construcción**  
**10 habitaciones de 10 m²**  
**50 m² de terraza**  
**50 m² de jardín**

**127 Dólos Calificados**  
**Parcela 84 m² en Parcela 10**  
**y la parcela de 10 m² en Parcela 10**  
**(0,000) que se venden**  
**por separado**

**12.306 m² de Superficie**  
**regada (12.306 m²) por**  
**dos años irrigables**

**Id de Negocio y Seguridad de la Inversión**

**Modelo 1: Explotación Agraria**  
La finca y el terreno natural ofrecen un gran potencial para actividades agrícolas, ganaderas y de ocio, lo que permite obtener un alto retorno de la inversión de poco en poco tiempo.

**Modelo 2: Turismo Rural**  
La finca y el terreno natural ofrecen un gran potencial para actividades agrícolas, ganaderas y de ocio, lo que permite obtener un alto retorno de la inversión de poco en poco tiempo.

**Modelo 3: Actividades Recreativas y Deportivas**  
La finca y el terreno natural ofrecen un gran potencial para actividades agrícolas, ganaderas y de ocio, lo que permite obtener un alto retorno de la inversión de poco en poco tiempo.

**Seguridad Jurídica: Todo Declarado y Registrado**  
Todo el terreno está en nombre de la finca, lo que garantiza la seguridad jurídica y la inversión.

**Seguridad Finca Independiente 10**  
La finca es independiente y se vende por separado, lo que garantiza la seguridad jurídica y la inversión.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Yamila Ludueña**

Teléfono Movil: +34 665078873

Email: [yamila.luduen@remax.es](mailto:yamila.luduen@remax.es)

---