

# Oportunidad en Alcoy: local adaptable para uso comercial o residencial

## Local comercial

Santa rosa, 03802 Alcoy - Alcoi, ALICANTE

69.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	105.00 m <sup>2</sup>

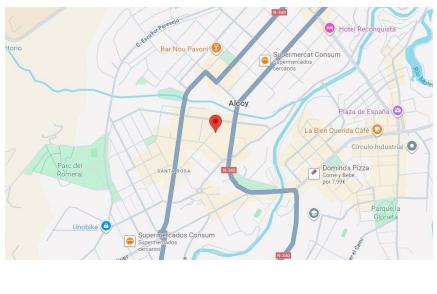
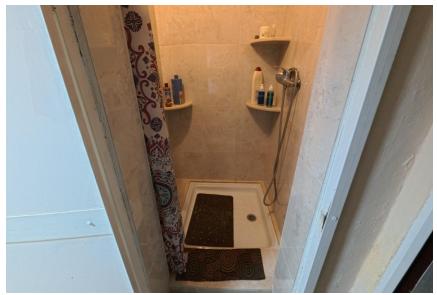
## Más información

Se ofrece amplio local en Alcoy, con una ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de uso. Con una superficie generosa y una distribución versátil, este espacio destaca por su gran potencial tanto para explotación comercial como para uso residencial o mixto.

El inmueble cuenta con dos accesos independientes, lo que facilita su adaptación a diferentes proyectos: establecimiento comercial, despacho profesional, taller creativo, estudio o incluso vivienda tipo loft. Dispone de techos altos y estructura en excelente estado, ofreciendo una base sólida para cualquier reforma o redistribución.

Las instalaciones básicas de agua, luz y saneamiento están operativas, lo que simplifica su acondicionamiento para distintos fines. Además, su ubicación en una zona tranquila pero bien comunicada, cercana a servicios, colegios, transporte público y zonas de aparcamiento, lo convierte en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para quienes buscan un espacio singular para vivir y trabajar.

Siquieres más información no dudes en contactarnos!!



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Rubén Montes Ruiz**

Teléfono Móvil: +34648789347

Email: ruben.montes@remax.es

---