

# Elegancia Mediterránea en Montemar: Arquitectura y calma muy cerca del Mar

Chalet

La Viña - Montemar - San Jaime, 03720 Benissa, ALICANTE

675.000 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	380.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1150 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Alarma
- Alarma Antirobo
- Alarma de Incendio
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Barbacoa
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Chimenea
- Cocina Independiente
- Costa

- Depósito de Agua
- Despensa
- Electrodomésticos
- Hospitales
- Jacuzzi
- Jardín
- Lavandería
- Montaña
- Muebles
- Parking
- Patio
- Pérgola
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Solárium
- Sótano
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vallado

## Más información

En el corazón de Montemar, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de Benissa Costa, emerge esta villa mediterránea donde la arquitectura, la luz y la serenidad se funden con el espíritu del Mediterráneo. A tan solo 1,8 km de la playa Baladrar y 2,3 km de la cala Advocat, rodeada de calas naturales, restaurantes selectos y a un paso de Moraira y Calpe, esta propiedad ofrece un estilo de vida que combina el placer del mar, la privacidad y el confort absoluto.

Construida sobre una elegante parcela esquinera de 1.090 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece 241 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas que se integran con la luz del sur y con un jardín diseñado para el descanso y la contemplación. Las vistas abiertas, la privacidad y la luz natural constante refuerzan la sensación de estar en un oasis privado.

Planta principal: vida interior y exterior sin fronteras

Hall de entrada de 10 m<sup>2</sup>.

1 dormitorio de 12 m<sup>2</sup>.

1 baño.

Salón comedor de concepto abierto (60 m<sup>2</sup>) con chimenea, techos altos y Falso techo con iluminación LED ambiental que crea efectos especiales nocturnos y aporta profundidad y sofisticación al espacio

Acceso a una terraza cubierta de 15 m<sup>2</sup> con cocina de verano totalmente equipada, barbacoa, vistas verdes y acompañado de un práctico comedor exterior con extensión integrada, ideal para ampliar el espacio cuando se reciben invitados y diseñado para una vida fluida y social.

Terraza cubierta adicional con jacuzzi para 5 personas. y vistas verdes

Amplia terraza exterior de unos 50 m<sup>2</sup>, presidida por una piscina privada de 43 m<sup>2</sup> con varias fuentes y artísticas esculturas decorativas relajantes.

Pavilion chill-out rodeado de esculturas y vegetación mediterránea.

1 pozos de almacenamiento de agua apta para el consumo humano

1 pozo de aguas lluvias para regar el jardín

Planta superior: luz, descanso y posibilidades

Espacio abierto de oficina, rodeado por un artístico hilo de luz led en la pared, que le da calidez y concentración al momento de trabajar

3 dormitorios (12 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>), uno con amplio vestidor adyacente.

1 baño completo.

En la propiedad existe un edificio (o casa de invitados) auxiliar en medio desarrollo, perfecto para reconvertirse en estudio privado, gimnasio, despacho profesional o apartamento independiente, multiplicando el potencial residencial y de inversión.

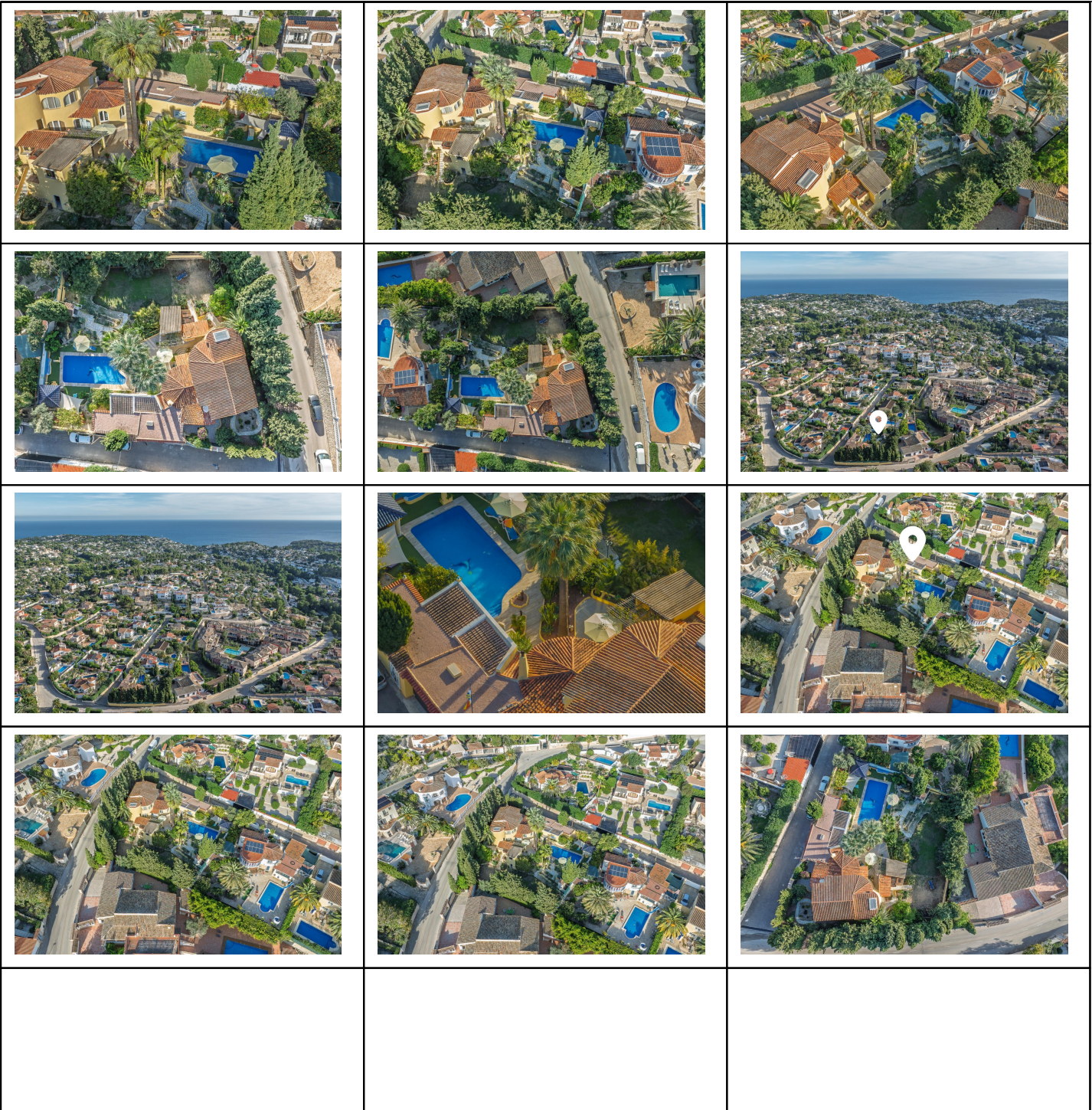


Espacios complementarios de alto valor:  
2 garajes: 18 m² + 12 m² (ideal para moto, ATV, bicicletas o almacenamiento amplio).  
Lavandería y trastero independiente.  
Jardín mediterráneo impecable, con 200 m² de césped llano, estanque con cascada, vegetación y fauna autóctona que aporta carácter y serenidad.

Calefacción central y aire acondicionado (3 splits frío/calor).

La orientación sur baña cada rincón de luz y calidez. Los espacios exteriores invitan a compartir cenas al atardecer, descansar junto al sonido del agua o disfrutar del microclima excepcional de la Costa Blanca, uno de los más saludables del mundo.

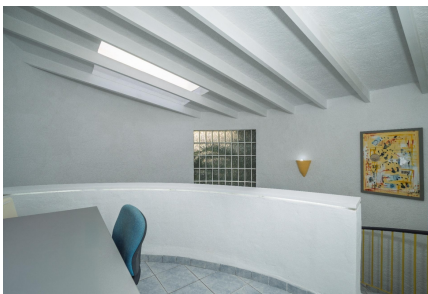
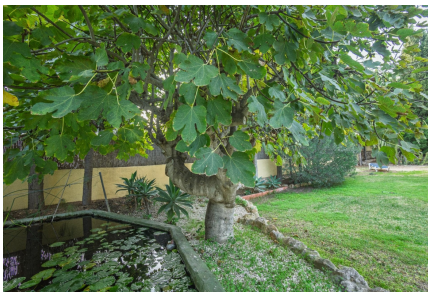
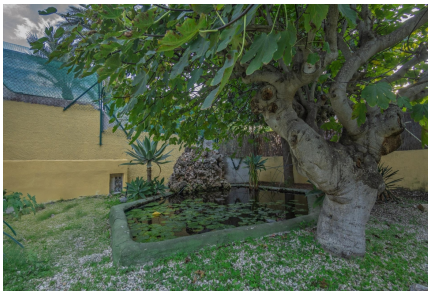
Representada por Elizabeth Gordon, especialista en la división de lujo de REMAX España, esta propiedad cuenta con el acompañamiento perfecto para asegurar una compra fiable, estratégica y personalizada, porque esta Impresionante Villa no es sólo una inversión, es un Proyecto de Vida en el Mediterráneo! Ven a conocerla!!!!



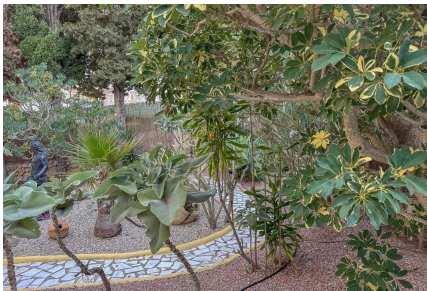












**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Elizabeth Gordon**

Teléfono Movil: +34644454843

Email: [Elizabeth.Gordon@remax.es](mailto:Elizabeth.Gordon@remax.es)

---