

# ¡OPORTUNIDAD ÚNICA! 203 m<sup>2</sup> DE POTENCIAL A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

## Piso

**Costa blanca, 03770 El Verger, ALICANTE**

**198.000 €**



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	203.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Autobuses
- Balcón
- Barbacoa
- Colegios
- Jacuzzi
- Terraza

## Más información

¿Buscas un hogar espacioso donde cada miembro de la familia tenga su lugar? ¿O prefieres una inversión inteligente

con gastos fijos mínimos?

Este espectacular primer piso en el corazón de Vergel combina dimensiones extraordinarias con una ubicación estratégica en la Marina Alta. Al ser una propiedad independiente SIN GASTOS DE COMUNIDAD, representa una ventaja competitiva enorme tanto para el ahorro familiar como para la rentabilidad neta de un inversor.

Tu futuro hogar o tu próximo activo rentable: Con una superficie de 203 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su luz y versatilidad. Es el lienzo perfecto para quienes desean personalizar su casa o para inversores que buscan revalorizar un activo de gran tamaño en una zona con demanda creciente.

Espacios Generosos: 4 dormitorios dobles y un salón de grandes dimensiones conectado a una terraza privada.

Confort Moderno: Cocina y una habitación ya reformadas, listas para disfrutar.

Toque Exclusivo: Jacuzzi privado, ideal para el relax tras una jornada de playa o trabajo.

Eficiencia Total: Al no tener cuotas de comunidad, tus costes de mantenimiento se reducen drásticamente.

Ubicación Premium y Conectividad: Ubicado en el centro neurálgico de Vergel, tendrás la comodidad de vivir con todos los servicios a la puerta de casa y el mar a un paso:

Día a día sin coche: Farmacia (200m), Ayuntamiento (300m), Supermercado y Bus (500m).

Ocio y Salud: Playa de la Almadraba en Denia a solo 2 km, Sierra de Segaria (6 km) y Hospital de Denia (12 km).

Viajes sin estrés: Conexión rápida a los aeropuertos de Valencia (100 km) e Alicante (103 km).

Características Principales:

Superficie: 203 m<sup>2</sup> construidos.

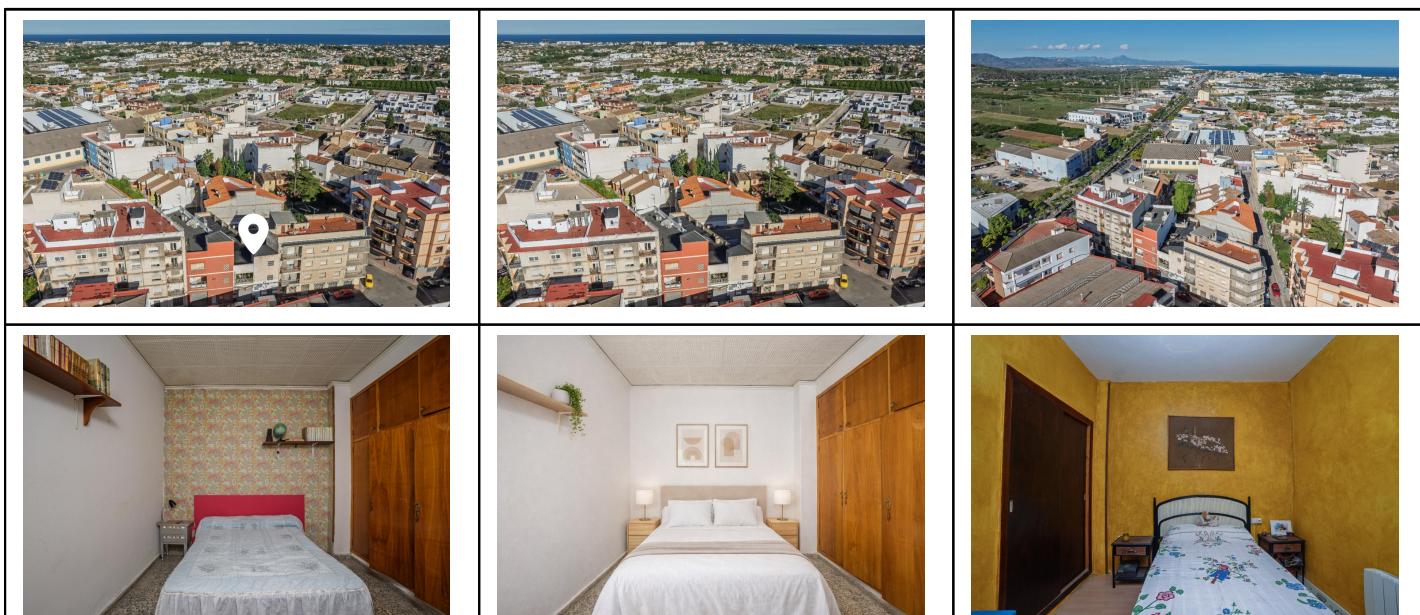
Habitaciones: 4 dobles.

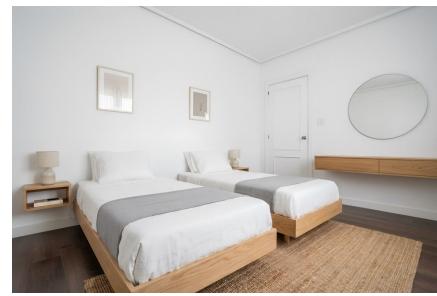
Baños: 2 completos.

Extras: Terraza, Jacuzzi, Cocina reformada.

VENTAJA CLAVE: Propiedad sin gastos de comunidad.

Esta propiedad ofrece el "alma" del centro de Vergel con la amplitud que ya no se construye hoy en día. ¿Te gustaría que coordináramos una visita para que puedas valorar personalmente el potencial de sus 203 metros cuadrados?







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gloricet Tamayo Yonda**

Teléfono Móvil: +34643517977

Email: glori.tamayo@remax.es

---