

TERRENO URBANO con servicios. Vall d'Alba - Castellón

Terreno urbano

Comunidad valenciana, 12194 Vall d'Alba, CASTELLON

59.900 €



Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área

15800 m²

Área terrestre

15800 m²

Características

- Montaña
- Rural

Más información

Terreno de 15.800 m² para construir tu casa de hasta 632 m² de uso residencial!

Habilitado para construir y se asigna un coeficiente de edificabilidad de 0,04m²/m², dos plantas permitidas hasta 7 metros de altura.

Acceso asfaltado, red eléctrica dentro del terreno.

Actualmente cuenta con plantación de almendros en producción.

Situado en zona en desarrollo urbanístico, ideal para invertir en tu residencia, a solo 3 km de la CV-10 y 20 km de Castellón.

A 10 minutos del Aeropuerto de Castellón, 5 minutos de Benlloch y Vall d'Alba.
Un entorno tranquilo con vistas hermosas de fincas y chalets entre las montañas, con lugares privilegiados para realizar actividades al aire libre a solo 10 minutos, en los bosques del castillo Miravet. O lugares icónicos como:
-Agujas de Santa Àgueda
-Cruz desierto de Palma
-Lleno de senderos entre bosques.
Si te gusta la playa tendrás a 33 minutos unas de las playas más bonitas como Banicassim u Oropesa.
Rápida salida a ruta CV-10 y en las alturas del monte con vistas al valle!

¡Contáctanos para más detalles!





GOVERN DE LA VALL D'ALBA

INFORME URBANÍSTIC

Procedimiento:	Solicitud Informe Urbanístico
Solicitante:	[Redacted]
Registro de Entrada:	Nº 306 - 27/03/2025
Actuación:	Construcción Vivienda Unifamiliar
Emplazamiento:	Parcela 370 Polígono 6 (Vall d'Alba)

Vista la petición de Informe Urbanístico presentada por [Redacted] en la que se solicita informe sobre la compatibilidad urbanística de la actuación consistente en "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR" en la Parcela 370 del Polígono 6 (Vall d'Alba).

Señalar que, la construcción pretendida se ubicará en la Parcela 370 del Polígono 6, que ocupa una superficie de **18.728 m²** y de acuerdo con el planeamiento vigente, tiene la clasificación de **Suelo No Urbanizable Común** (SNUC).

Indicar que, consultado el Capítulo Segundo, artículo 4.10, del P.G.O.U. vigente se comprueba que, en el Suelo No Urbanizable Común **se permite el uso residencial**, con las siguientes condiciones:

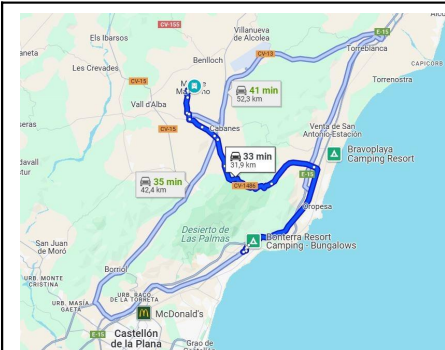
- Parcela mínima: 10.000 m².
- Edificación a 150 metros como mínimo de cualquier otra edificación preexistente de carácter residencial.
- Edificabilidad máxima: **0,04 m²/m²s** máximo de 2 plantas, en lo que respecta a la vivienda.
- Altura máxima total: **7,50 m**.











¡Póngase en contacto con nosotros!

Yamila Ludueña

Teléfono Movil: +34 665078873

Email: yamila.ludueña@remax.es