

# Villa de lujo en Calpe, diseño moderno y contemporáneo

Villa de Lujo

Cometa-Carrió, 03710 Calpe, ALICANTE

1.550.000 €



### Detalles

Dormitorios	5
Baños	7
Garajes numerados	7
Tamaño de área	375.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	890 m <sup>2</sup>

### Características

- Aire Centralizado
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Cocina Independiente
- Costa
- Electrodomésticos
- Jardín
- Lavandería
- Montaña
- Parking
- Piscina Propia
- Terraza
- Trastero
- Urbanización

Más información

Una villa contemporánea diseñada para quienes buscan luz, privacidad y un estilo de vida mediterráneo elevado. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Calpe, Villa Aurea combina arquitectura moderna, calidades premium y una distribución pensada para disfrutar tanto dentro como fuera de casa. A tan solo unos minutos de las mejores playas, del centro y de todos los servicios, ofrece una conexión perfecta entre tranquilidad y comodidad.

Arquitectura y diseño

La vivienda destaca por su diseño minimalista, líneas limpias y grandes ventanales que se abren completamente para unir interior y exterior. La carpintería es de la gama más alta, con sistemas elevables de gran formato que aportan máxima luz, aislamiento y una sensación de amplitud espectacular en toda la planta principal.

Distribución pensada para vivir

Organizada en tres plantas, cada nivel aporta privacidad y funcionalidad:

Planta principal

Salón-comedor-cocina en concepto abierto, con una iluminación natural extraordinaria.

La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch, incorpora una gran isla que genera un espacio elegante y práctico para el día a día.

Grandes ventanales conectan directamente con la terraza principal y la piscina, extendiendo la vida hacia el exterior.

Planta alta

Dormitorios amplios, luminosos y con baños en suite. Los acabados siguen una línea moderna y armoniosa, con armarios integrados y acceso a terrazas privadas.

Sótano

Un nivel concebido para aportar versatilidad: dormitorio independiente o suite de invitados, zona de gimnasio, baño completo, lavadero y un garaje amplio con capacidad para varios vehículos.

Calidades y confort

La villa está equipada con sistemas de última generación para garantizar bienestar durante todo el año:

Suelo radiante por aerotermia

Climatización por conductos

Carpintería exterior premium elevable

Suelos porcelánicos de gran formato

Electrodomésticos Bosch

Iluminación LED en toda la vivienda

Cada detalle se ha ejecutado con un criterio claro: eficiencia, diseño y durabilidad.

Exterior: el verdadero lujo mediterráneo

La villa se orienta para aprovechar al máximo la luz natural, y sus espacios exteriores se han diseñado para disfrutarlos durante todo el año:

Piscina moderna y elegante

Terraza amplia para solarium y zona chill-out

Porche cubierto ideal para comidas y reuniones

Parcela privada, cuidada y silenciosa

Los ventanales abiertos de la planta principal convierten el exterior en una extensión natural de la casa, creando una sensación continua de amplitud, fluidez y calma.

EN RESUMEN

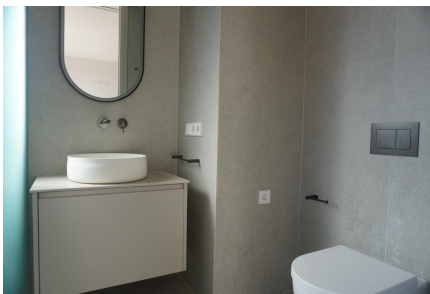
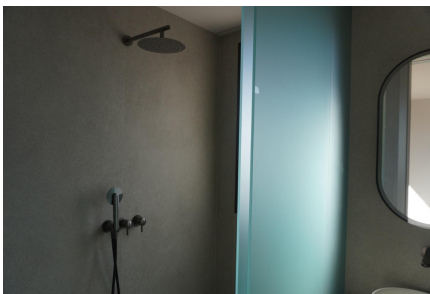
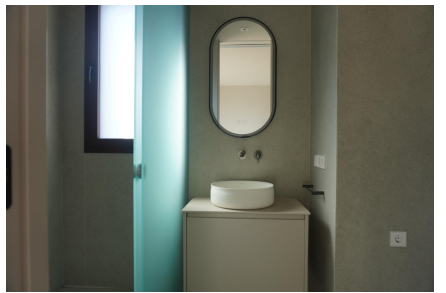
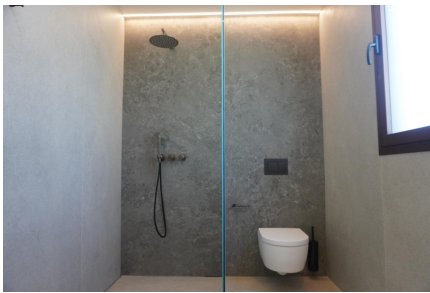
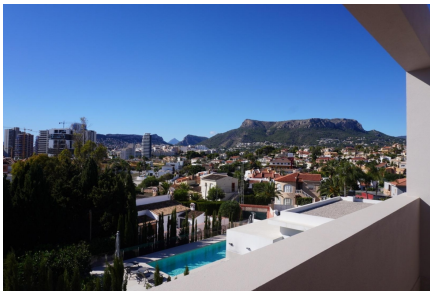
Villa Aurea es una propiedad moderna, construida en 2025, con calidades superiores y una distribución que combina diseño, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo. Una opción excepcional para quienes buscan una villa actual, luminosa y construida con materiales de primer nivel.

Nuestro compromiso

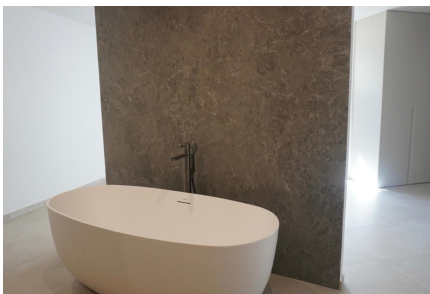
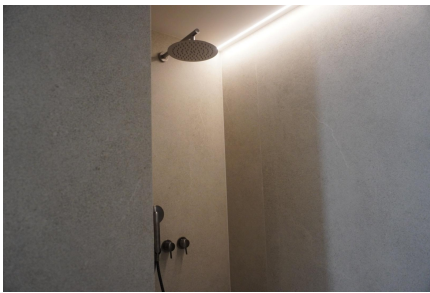
En REMAX trabajamos con un enfoque claro: asesoramiento honesto, análisis riguroso y un servicio que acompaña a cada cliente en todo el proceso.

Si deseas más información sobre Villa Aurea o quieres concertar una visita privada, estaremos encantados de ayudarte a descubrir si esta propiedad encaja realmente contigo.

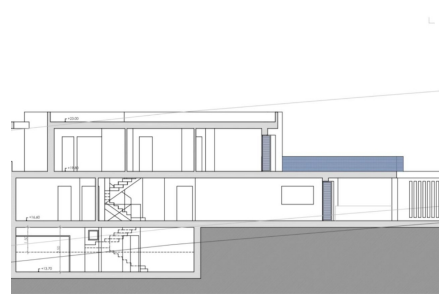
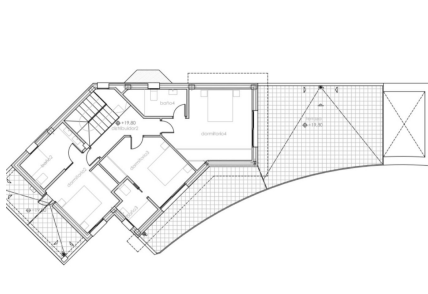
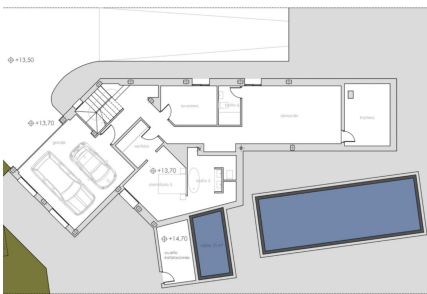
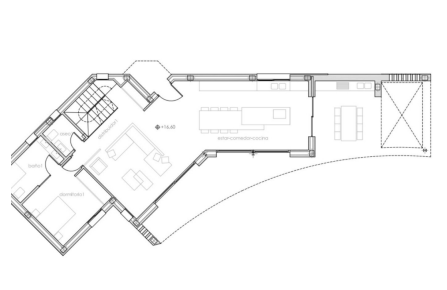
--	--	--











**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Christian Berruyer**

Teléfono Movil: +34 691 818 915

Email: christian.berruyer@remax.es