

# Oportunidad Piso bajo con Patio independiente

## Piso

**Centro Urbano, 03570 Villajoyosa, ALICANTE**

**170.000 €**



## Detalles

Dormitorios	2
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	80.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire Centralizado
- Autobuses
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Colegios
- Electrodomésticos
- Muebles
- Patio
- Tranvía
- TV
- Zonas Infantiles

## Más información

¿Buscas una vivienda reformada, moderna y con un gran patio privado?

Este piso en planta baja, situado en una de las zonas más prácticas de La Vila Joiosa, lo tiene todo para entrar a vivir sin preocuparte por reformas.

Ubicado en Calle Jaime Santa Olalla, en pleno barrio de Pati Fosc, a solo 2 minutos de Mercadona, 4 minutos del TRAM, del Parque Central y de varios colegios, disfrutarás de una zona tranquila, cómoda y con todos los servicios esenciales a pie.

La vivienda cuenta con 56 m<sup>2</sup> en escritura y un amplio patio privado, que aporta amplitud, luz y un espacio perfecto para reuniones, descanso, mascotas o zona de lavandería.

?? Características principales:

2 habitaciones cómodas y luminosas

Salón amplio, moderno y muy acogedor

Cocina independiente completamente reformada, con muebles actuales y electrodomésticos nuevos

Baño renovado con plato de ducha

Gran patio privado, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año

Reforma integral: suelos porcelánicos, paredes lisas, iluminación LED, ventanas de aluminio y aire acondicionado

La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de invertir en reformas. Es perfecta tanto para familias como para parejas, o incluso como inversión debido a la fuerte demanda de alquiler en la zona.

?? Ubicación privilegiada:

Mercadona a 2 min caminando

Estación de TRAM a 4 min

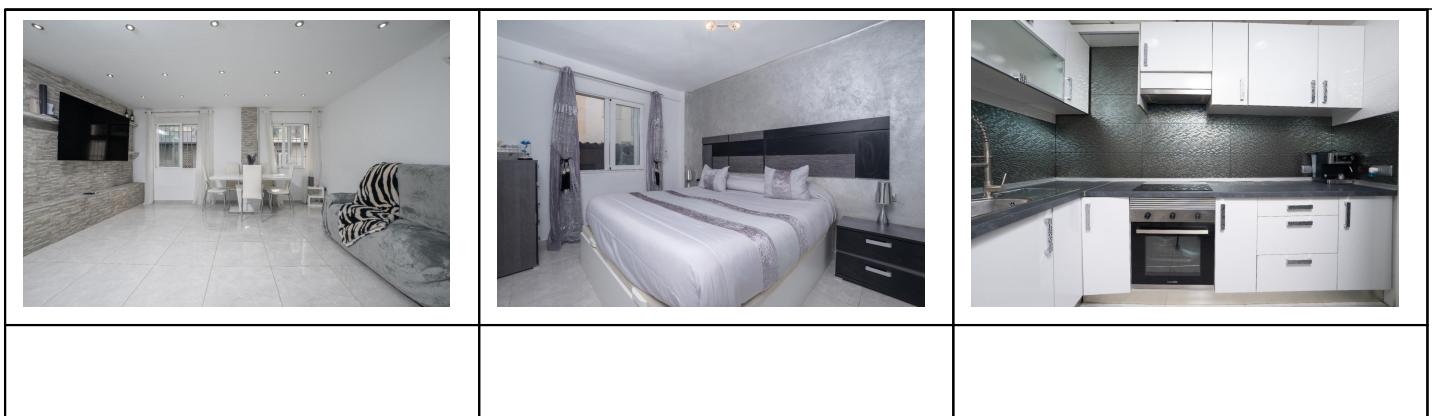
Colegios y parques a 3–4 min

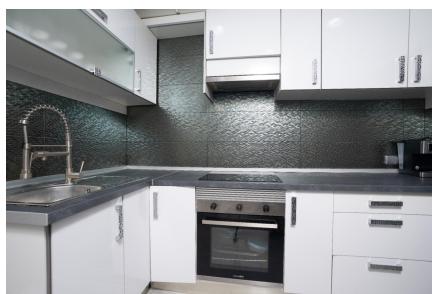
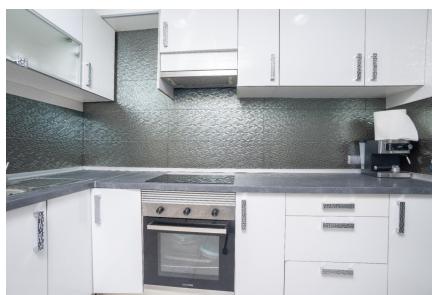
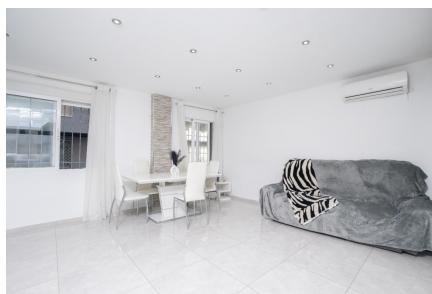
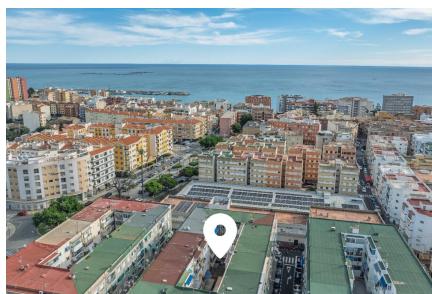
Playa a tan solo 10 minutos a pie

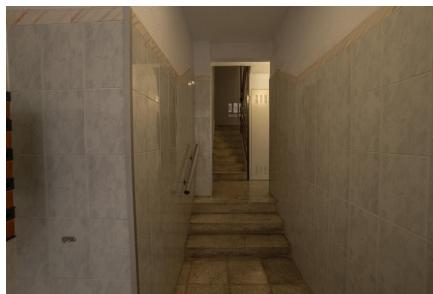
Zona segura, tranquila y muy bien comunicada

Si buscas un hogar moderno, cómodo y con un espacio exterior único en la zona, esta vivienda es una oportunidad excelente.

Contacta para visitarla.







## ¡Póngase en contacto con nosotros!

**Walter Delgado**

Teléfono Móvil: +34 667159114

Email: walter.delgado@remax.es

---