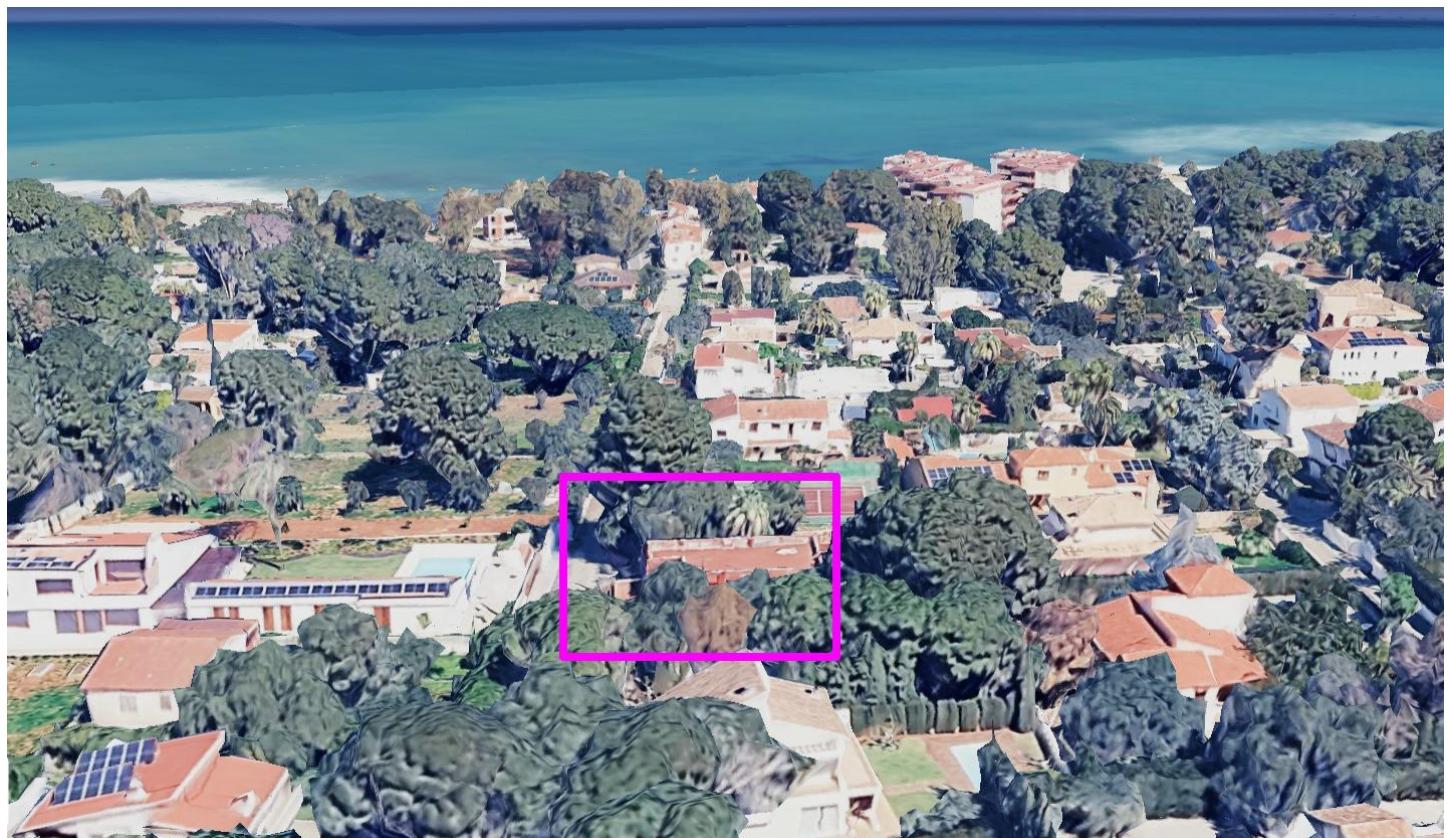


# 817.000 € en Las Rotas al lado del Mar | Villa Premium de 443 m<sup>2</sup> con Potencial Real de 2.500.000 €

## Villa de Lujo

Les Rotes/Las Rotas, 03700 Denia, ALICANTE

817.000 €



### Detalles

Dormitorios	12
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	443.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1917 m <sup>2</sup>

### Características

- Árboles
- Autobuses
- Balcón
- Cocina Independiente
- Costa
- Jardín
- Parking
- Patio
- Piscina Propia
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vallado

## Más información

Hay oportunidades que el mercado ofrece muy pocas veces!!!....

Esta villa situada en Las Rotas, la zona más exclusiva de Dénia, no solo representa un estilo de vida privilegiado junto al Mediterráneo, sino una operación inmobiliaria excepcional para quien sabe reconocer el valor real antes de que el mercado lo absorba.

A tan solo 300 metros del mar, esta propiedad de 3 viviendas independientes (2 en la planta baja y una completa en la planta alta), combina ubicación prime, volumen construido y versatilidad, tres factores clave en la inversión inmobiliaria de lujo.

Arquitectura, espacio y potencial:

La vivienda dispone de 443 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas, con 12 dormitorios y 5 baños, una configuración poco habitual en la zona que multiplica sus posibilidades: residencia privada de alto nivel, proyecto de vivienda de lujo tras adecuación o activo patrimonial con alta revalorización.

Se suma una construcción adjunta de 87 m<sup>2</sup>, perfecta como apartamento independiente, zona de invitados o espacio privado adicional, incrementando de forma notable el valor estratégico del conjunto.

El exterior alberga una piscina privada, concebida como espacio de descanso, intimidad y disfrute del clima mediterráneo durante todo el año.

Las Rotas: valor seguro en la Costa Blanca.

Las Rotas es sinónimo de exclusividad, naturaleza protegida y alta demanda internacional. Su cercanía al mar, su entorno natural y su limitada oferta convierten esta zona en uno de los enclaves más sólidos de la Costa Blanca para compradores procedentes de Inglaterra, Suecia, Irlanda, Holanda, Francia, Suiza, Alemania, España y Rusia, que buscan calidad de vida y seguridad patrimonial.

Datos clave de inversión

Precio actual de salida de mercado: 817.000 €

Superficie construida: 443 m<sup>2</sup>

Construcción adicional Trastero: 87 m<sup>2</sup>

Configuración: 12 dormitorios · 5 baños · 2 plantas

Cuarto Lavadero

Varios garajes cerrados

Varias Nayas

Varias terrazas

Piscina privada

Parcela 1800 m<sup>2</sup>

Ubicación: Las Rotas, Dénia – a 300 m del mar

El precio por metro cuadrado de villas de lujo en Las Rotas, para propiedades de estas características, sitúa el valor tras una adecuación de alto nivel en torno a los 2.500.000 €, lo que convierte esta operación en una auténtica ganga para inversores con visión estratégica.

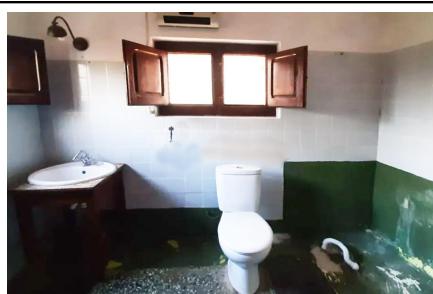
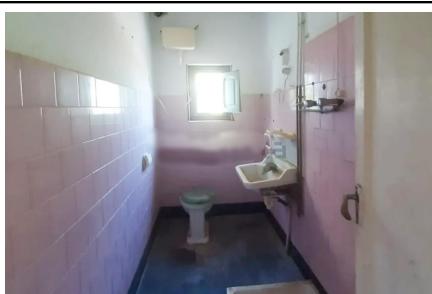
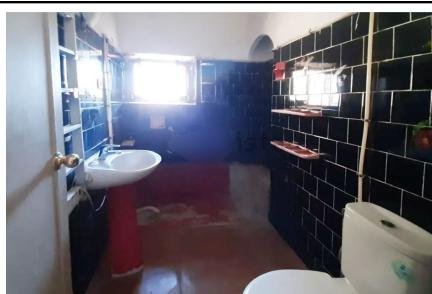
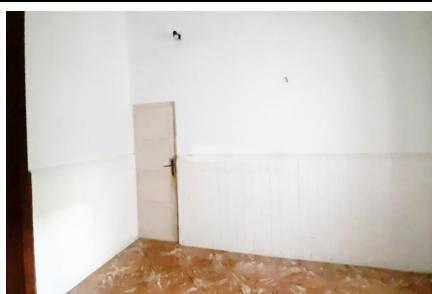
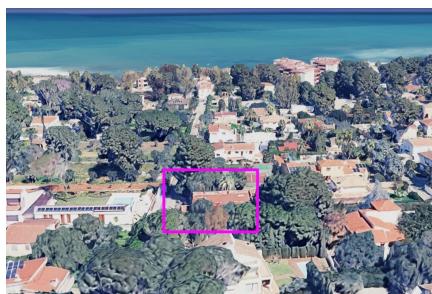
La comercialización de esta propiedad está a cargo de la agente inmobiliaria de RE/MAX perteneciente a la División de Lujo de RE/MAX Collection España, con amplia experiencia en operaciones de alto valor y un profundo conocimiento de esta zona exclusiva de Dénia.

Su asesoramiento garantiza una gestión sólida, transparente y orientada a ayudar al cliente a adquirir la propiedad que realmente busca o la mejor inversión disponible en el mercado actual.

Le invitamos a descubrir personalmente el verdadero potencial de esta villa.

Agende ahora su visita privada y asegure una de las oportunidades inmobiliarias más atractivas de Las Rotas.







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Elizabeth Gordon**

Teléfono Movil: +34644454843

Email: Elizabeth.Gordon@remax.es

---