

# GRAN PARCELA EDIFICABLE A UN PASEO DE NOVELDA Y A 30 MINUTOS DEL MAR – ¡TU PROYECTO EMPIEZA AQUÍ!

Terreno Rústico

Comunidad valenciana, 03660 Novelda, ALICANTE

120.000 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 22666 m<sup>2</sup>

Área terrestre 22666 m<sup>2</sup>

## Más información

¿Sueñas con una vida tranquila en el campo, pero sin renunciar a la comodidad de la ciudad ni a los planes de playa?

Desde RE/MAX Inmomás te presentamos una propiedad excepcional que combina lo mejor de todos los mundos. Una magnífica parcela de 22.666 m<sup>2</sup> situada en la partida Casas de Sala, considerada una de las zonas más cotizadas y demandadas de Novelda por su excelente vecindario y calidad de vida.

3 RAZONES POR LAS QUE ESTA PARCELA ES UNA JOYA:

1. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (CAMPO, CIUDAD Y PLAYA): Esta finca tiene una localización privilegiada. Disfrutarás de la privacidad de vivir en un entorno rural, pero con una conectividad envidiable:

A pie del centro: Estás tan cerca del núcleo urbano de Novelda que puedes ir andando a disfrutar de sus servicios, colegios y comercios.

A 30 minutos de la playa: Gracias a su rápido acceso a la autovía, te plantarás en las mejores playas de Alicante y en el aeropuerto en solo media hora. Es el punto intermedio perfecto.

2. POTENCIAL CONSTRUCTIVO SIN LÍMITES: Con más de 2 hectáreas de terreno (más del doble del mínimo exigido),



tienes la garantía urbanística para construir la casa que siempre imaginaste:

Legal para edificar una vivienda unifamiliar de más de 450 m².

Terreno llano y cómodo, ideal para reducir costes de obra y diseñar jardines espectaculares, piscina, zona deportiva o huerto ecológico.

Libertad total para diseñar desde una villa moderna hasta una hacienda tradicional mediterránea.

3. UNA INVERSIÓN INTELIGENTE: Estás comprando en una zona consolidada, rodeada de chalets de buen nivel, lo que garantiza que tu inversión se revalorizará. Precio de venta: 120.000 €. Una relación precio/metro cuadrado inmejorable para una parcela urbana tan bien comunicada.

No dejes que se te adelanten. En RE/MAX Inmomás tenemos todos los datos técnicos listos para ti. Llámanos y ven a conocer el lugar donde construirás tu futuro.

Los honorarios inmobiliarios y los impuestos no están incluidos en el precio.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Pepe Gómez López**

Teléfono Movil: +34 653627924

Email: pepe.gomez@remax.es

---