

# Chalet independiente en Novelda

## Chalet

Comunidad valenciana, 03660 Novelda, ALICANTE

450.000 €

### Detalles

Dormitorios	4
Baños	3
Garajes numerados	3
Tamaño de área	200.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	5048 m <sup>2</sup>

### Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Bomba de frío/calor
- Buhardilla
- Calefacción
- Chimenea
- Cocina Independiente
- Colegios
- Despensa
- Jacuzzi
- Jardín
- Lavandería
- Muebles
- Parking
- Patio
- Pérgola
- Piscina Propia
- Rural
- Terraza
- TV
- Vallado
- Zonas Infantiles

### Más información

Espectacular Chalet Independiente en Novelda: Un Oasis de Paz y Confort a un Paso de la Ciudad

¿Buscas tranquilidad y comodidad al mismo tiempo?

Descubre este excelente chalet independiente en Novelda, una joya inmobiliaria ubicada en un entorno natural e idílico, pero con la ventaja de tener todos los servicios cerca.

Esta propiedad es el refugio perfecto para familias que buscan calidad de vida y un espacio exclusivo para disfrutar del día a día.

Una ubicación privilegiada.

La vivienda goza de una conectividad inmejorable: se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Novelda, donde tendrás acceso a centros de salud, colegios, supermercados y zonas de ocio. Además, gracias a su cercanía a la autovía de Madrid, está perfectamente comunicada con las principales ciudades y a solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante y las preciosas playas de la Costa Blanca.

Espacios interiores pensados para el confort. Con 324 m<sup>2</sup> de superficie construida y 200 m<sup>2</sup> útiles, la casa ofrece una distribución funcional pensada para el bienestar familiar:

Planta Principal: Un salón-comedor muy acogedor presidido por una chimenea de leña, cocina independiente equipada

con electrodomésticos de calidad, zona de almacenaje y 4 habitaciones grandes. Cuenta con 2 baños completos, uno de ellos en suite para mayor privacidad.

Planta Superior: Un espacio diáfano con abundante luz natural y vistas destacadas al jardín, que ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo una segunda altura a su gusto.

Exteriores de ensueño y ocio sin límites La propiedad se asienta sobre una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> vallada con portón eléctrico , diseñada para sentirse como si estuvieras siempre de vacaciones:

Zonas Verdes: Un magnífico jardín con palmeras, olivos, árboles frutales y hasta una pista de petanca.

Zona de Relax: Piscina individual rodeada de áreas para hamacas y muebles de verano, ideal para relajarse después del trabajo.

Edificio Anexo para Eventos: Un edificio independiente totalmente equipado con barbacoa, chimenea, cocina, baño y un gran trastero. Es el lugar perfecto para organizar fiestas con amigos y familiares o disfrutar de barbacoas en su zona exterior privada.

Calidades y Extras La vivienda está lista para entrar a vivir con todas las comodidades:

Suelo de gres y carpintería exterior de madera/climalit con doble cristal.

Climatización completa: Calefacción y aire acondicionado por conductos en toda la casa.

Zona de garaje al aire libre con capacidad para dos vehículos.

Suministros de agua potable y agua de riego.

La casa de lujo que su familia se merece. No deje pasar esta oportunidad única de vivir con privacidad y estilo.







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Nataliia Kuksenok**

Teléfono Móvil: +34611296498

Email: nataliia.kuksenok@remax.es

