

# Exclusiva finca rústica con vivienda independiente en plena naturaleza - Penáguila (Alicante)

Finca rústica

Comunidad valenciana, 03815 Penaguila, ALICANTE

650.000 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	478.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	24156 m <sup>2</sup>

## Características

- Árboles
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Buhardilla
- Calefacción
- Chimenea
- Cocina Independiente
- Deposito de Agua
- Descalcificador

- Despensa
- Electrodomésticos
- Habitación de Juegos
- Jardín
- Mirador
- Montaña
- Muebles
- Parking
- Pérgola
- Piscina Propia
- Rural
- Terraza
- Trastero
- Vallado

## Más información

Exclusiva finca rústica con vivienda independiente, piscina y parcela de 24.156 m<sup>2</sup> situada en el término municipal de Penáguila, en pleno corazón de la Sierra de Alicante, en un entorno natural de extraordinaria belleza donde el silencio, la privacidad y las vistas abiertas a las sierras de Aitana y la Serrella forman parte de la vida cotidiana.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y el espacio que solo un entorno rural auténtico puede ofrecer, combinando el confort de una vivienda amplia y cuidada con el valor de una finca agrícola productiva, todo ello en un enclave privilegiado y perfectamente conectado.

La vivienda, construida en 2006, cuenta con una superficie total construida de 478,25 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, primera planta y buhardilla, con orientación sur que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día.

Construida con materiales de calidad como los suelos de barro cocido y la carpintería de madera, transmite desde el primer momento una sensación de calidez, solidez y hogar.

El acceso se realiza a través de un amplio porche cubierto de 49,5 m<sup>2</sup>, concebido como un auténtico espacio de vida exterior, equipado con cocina de gas, barbacoa y fregadero, ideal para compartir comidas al aire libre, disfrutar de largas sobremesas o simplemente contemplar el paisaje y la calma que rodea la finca.

En la planta baja se encuentra el salón-comedor, amplio, luminoso y acogedor, presidido por una estufa de pellets que aporta un ambiente cálido y confortable durante el invierno. La cocina abierta, completamente equipada, se integra de forma natural en el espacio, ofreciendo funcionalidad sin renunciar al carácter acogedor de la vivienda. En esta misma planta se ubica un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo con zona de lavandería, lo que permite una vida cómoda y práctica en una sola planta.

La primera planta alberga la zona principal de descanso, con un dormitorio doble con armario empotrado y vistas abiertas al entorno natural, un segundo dormitorio doble y una tercera estancia habilitada como despacho o habitación adicional, un espacio versátil ideal para teletrabajo, invitados o uso familiar. Desde aquí se accede a la buhardilla, un amplio espacio diáfano lleno de posibilidades, perfecto como estudio, zona de ocio o espacio adicional según las necesidades.

En el exterior, la finca despliega todo su encanto, con una piscina privada desde la que disfrutar de las vistas abiertas a la montaña, una amplia zona de aparcamiento y una parcela de 24.156 m<sup>2</sup> completamente vallada, con olivos, almendros y diversos árboles frutales que aportan belleza, productividad y conexión con la tierra. El sistema de riego automático y los depósitos de gran capacidad facilitan el mantenimiento de toda la finca.

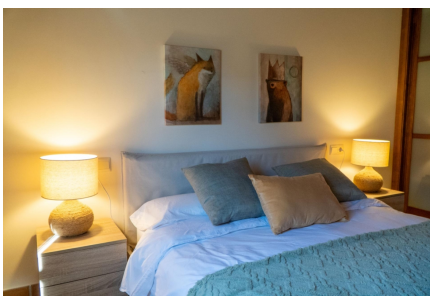
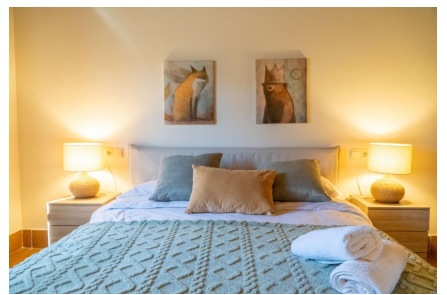
La propiedad cuenta además con una nave agrícola de 72,8 m<sup>2</sup>, actualmente destinada a almacén y mantenimiento, un espacio amplio, luminoso y funcional que aporta un gran valor añadido y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda dispone de suministro de agua potable de red municipal y sistema eléctrico mediante placas solares con baterías, ofreciendo eficiencia energética y autonomía.

Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un lugar donde disfrutar del espacio, la naturaleza y la tranquilidad, sin renunciar al confort, en uno de los entornos más auténticos y privilegiados del interior de Alicante.

--	--	--







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Aida Arrarte**

Teléfono Movil: +34 603783341

Email: [aida.arrarte@remax.es](mailto:aida.arrarte@remax.es)

---