

Solar urbano en venta en Pego, Alicante

Solar

Centro urbano 4, 03780 Pego, ALICANTE

179.000 €



Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 432.00 m²

Área terrestre 820 m²

Más información

Solar Urbano de 820 m² en Pego: Máxima Edificabilidad en Sector 1

¡Oportunidad estratégica en Pego! Se vende solar urbano de 820 m² situado en el Sector 1 del PGOU, una ubicación privilegiada para proyectos industriales y comerciales que busquen visibilidad y metros útiles reales.

La parcela cuenta con una fachada de 19,82 metros orientada al noroeste, lo que garantiza una presencia imponente en la Avda. Alcalde Fernando Alemany Ortolá.

Potencial Urbanístico Destacado:

- Aprovechamiento total en Planta Baja: La normativa permite edificar la planta baja en su totalidad.
- Plantas Superiores: Profundidad edificable de hasta 20 metros.
- Uso Dominante: Industrial compatible.
- Altura: Hasta 2 plantas edificables (Nº de plantas II) con una altura máxima de cornisa de 8 metros.
- Sótanos: Se admite la construcción de sótanos.

Estado Actual y Valor de Inversión:

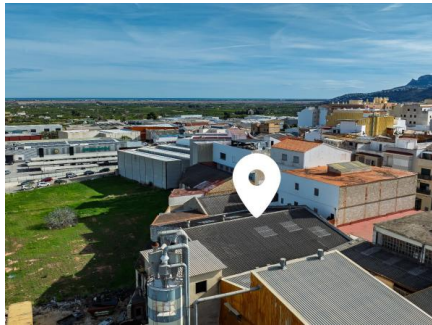
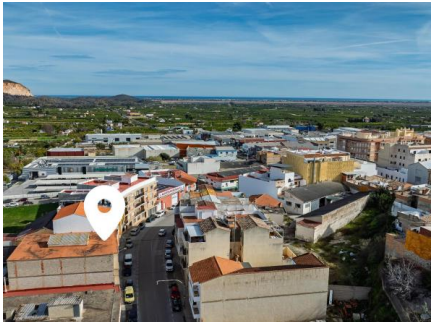
El solar alberga actualmente una nave de 470 m² construida en 1971. Debido a que la edificación se encuentra fuera de

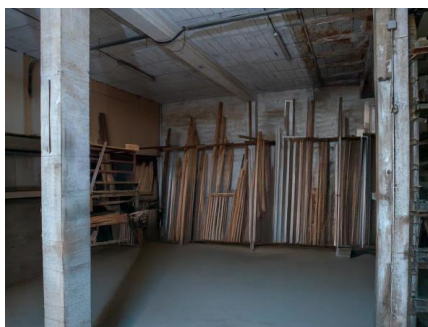
ordenación sobrevenida por alineación al vial , el activo se posiciona como un solar finalista ideal para un proyecto de obra nueva que aproveche al máximo los generosos parámetros del PGOU actual.

¿QUIERES MAXIMIZAR TU INVERSIÓN?

No dejes pasar un suelo con esta capacidad de ocupación en planta. Es el lienzo perfecto para tu sede corporativa, centro logístico o nave de última generación en una zona totalmente consolidada.

¡Contacta ahora para recibir el dossier urbanístico completo o concertar una visita! Estamos a tu disposición para resolver cualquier duda técnica y ayudarte a proyectar tu negocio en este solar estratégico.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Juan de Dios Alfocea

Teléfono Movil: +34622949260

Email: juandedios.alfocsa@remax.es
