

Piso en el centro de Alicante.

Piso

Mercado, 03004 Alicante, ALICANTE

225.000 €



Detalles

Dormitorios	3
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	92.00 m²

Características

- Ascensor
- Balcón

Más información

Amplio Piso de 92 m² con Orientación Sureste: Luz, Espacio y Potencial
Ubicado en la tranquila calle Maestro Bretón, este cuarto piso con ascensor destaca por su excelente luminosidad y su ubicación estratégica en una zona familiar de Alicante. Con una orientación sureste, la vivienda disfruta de sol durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas sus estancias.

Puntos Clave del Inmueble:
Superficie: 92 m² construidos (74 m² útiles) distribuidos de forma eficiente.

Zona Social: Salón-comedor espacioso con acceso a dos balcones que garantizan una ventilación cruzada perfecta.

Dormitorios: 3 habitaciones (incluyendo dos amplios dormitorios dobles).

Estado: Vivienda de 1965 bien conservada. Aunque no es de origen y se puede habitar de inmediato, ofrece un lienzo ideal para una reforma personalizada que incremente su valor.

Economía y Mantenimiento:
Es una propiedad ideal para quienes buscan gastos fijos reducidos:

IBI: Solo 191 € al año.

Comunidad: 125 € al trimestre (aprox. 41 €/mes).

Ubicación y Servicios:
Situado en una calle de poco tránsito pero rodeado de vida:

A pasos de supermercados (Mercadona, Consum), farmacias y colegios.

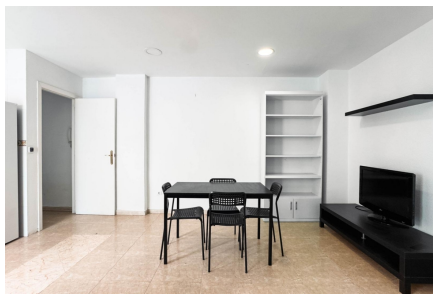
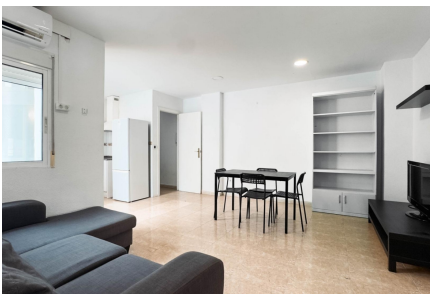
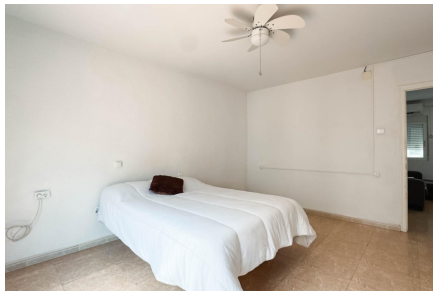
Conexión rápida con la Universidad de Alicante, la estación de tren y las autovías A-70/A-77.

A unos 15-20 minutos andando del centro de la ciudad.

Nota para inversores y reformistas: La actual distribución ofrece la posibilidad de reimaginar los espacios (como la zona de cocina y baño) para crear un concepto abierto y moderno, aprovechando al máximo cada metro cuadrado.

INFORMACIÓN IMPORTANTE: El precio de venta no incluye impuestos, gastos de notaría y registro, ni los honorarios profesionales de RE/MAX INMOMAS, que corren a cargo de la parte compradora.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Adrián Zingale

Teléfono Movil: +34 660960338

Email: adrian.zingale@remax.es