

Oportunidad de Inversión "Llave en Mano": Dúplex en Balcón de Finestrat con Rentabilidad Inmediata

Casa Tipo Dúplex

Balcón de finestrat, 03509 Finestrat, ALICANTE

265.900 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	112.00 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Alarma
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Autobuses
- Balcón
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Costa

- Electrodomésticos
- Jardín
- Montaña
- Muebles
- Parking
- Patio
- Piscina Comunitaria
- Puerta blindada
- Terraza
- TV
- Urbanización
- Vallado
- Zonas Infantiles

Más información

¿Buscas una inversión inmobiliaria segura, sin dolores de cabeza y que genere ingresos desde el primer día? Presentamos este impecable dúplex en la exclusiva zona de Balcón de Finestrat. Esta propiedad no es solo un activo inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección de la Costa Blanca; es un negocio ya en marcha.

Actualmente, la vivienda cuenta con excelentes inquilinos de larga duración que abonan rigurosamente 1.000 € mensuales. Están encantados con la propiedad, cuidan la casa como si fuera suya y garantizan una tranquilidad absoluta para el futuro propietario. Cero preocupaciones, cero meses vacíos y un mantenimiento mínimo.

La propiedad se entrega en un estado impecable, sin necesidad de ninguna reforma adicional, lo que protege tu capital inicial.

Superficie Optimizada: 88 m² construidos con un diseño funcional en dos plantas.

Gran Espacio Exterior: Espectacular terraza privada orientada al sur, un gran atractivo para mantener una demanda de alquiler siempre alta.

Distribución: La vivienda cuenta con una estupenda habitación principal que dispone de balcón privado, orientación sur y unas maravillosas vistas al mar. Además, ofrece una habitación individual equipada con armarios empotrados y vista a la montaña. Para su total comodidad, la propiedad dispone de un baño completo con excelentes acabados y un aseo adicional.

Ubicación Premium: Orientación este con magníficas vistas a la montaña y abundante luz natural. A tan solo 3 minutos del mar.

Instalaciones y Extras: Plaza de parking privado (valor añadido crucial), acceso directo a piscina comunitaria, zonas comerciales, parques infantiles y excelente conexión mediante transporte público.

ANALISIS FINANCIERO PARA EL INVERSOR (ROI)

Precio de Adquisición: 265.900 €

Renta Mensual: 1.000 €

Ingresos Brutos Anuales: 12.000 €

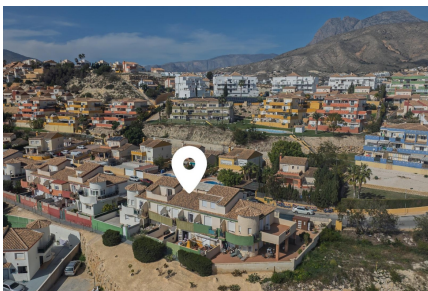
Rentabilidad Bruta Anual (ROI): 4,51 %

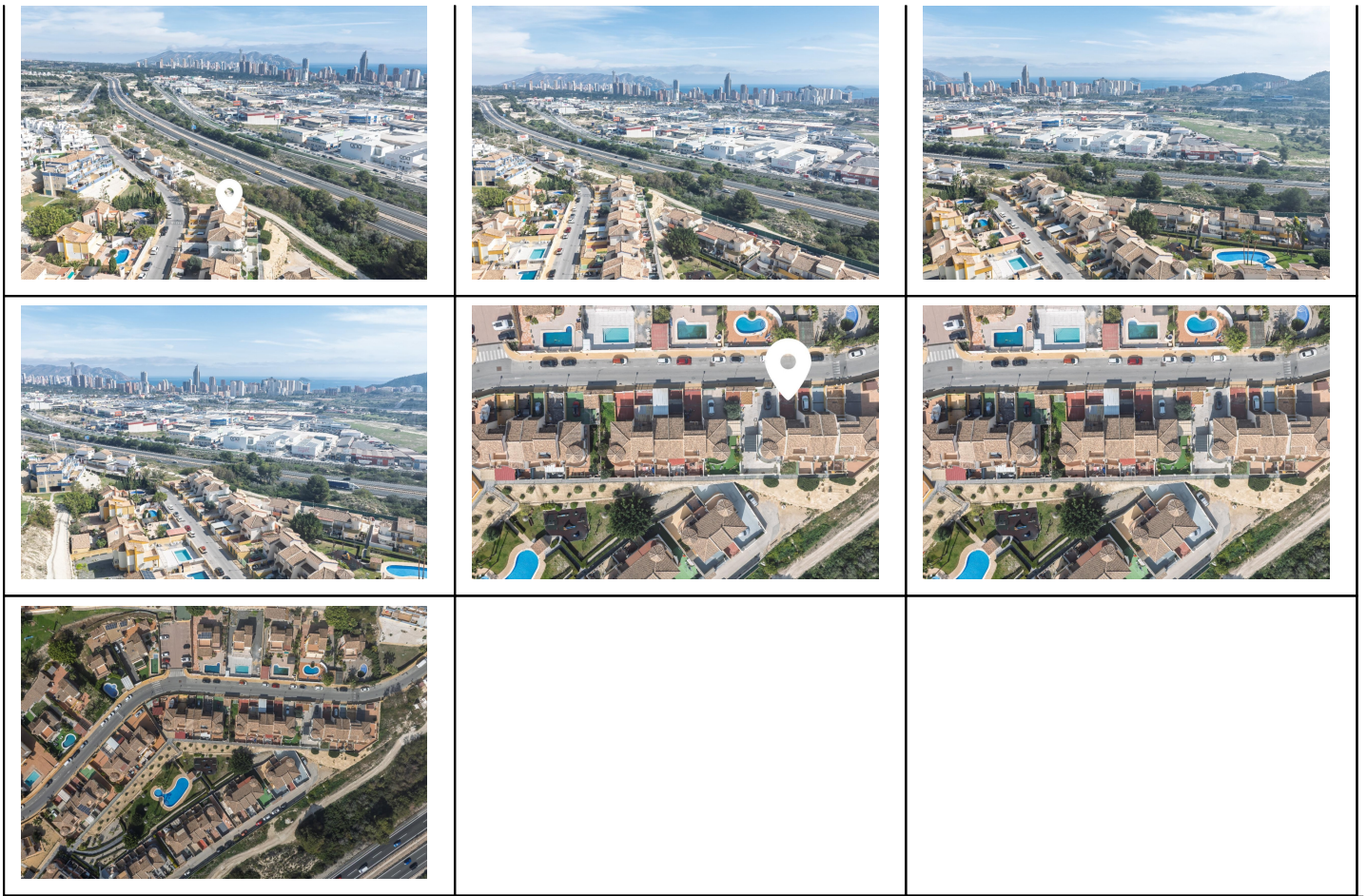
Nota importante: A este 4,51% de rentabilidad por alquiler hay que sumarle la alta tasa de revalorización anual de las propiedades en la zona de Balcón de Finestrat, lo que incrementa significativamente el retorno total de la inversión a medio y largo plazo.

Tu capital trabajando de forma segura y constante. No dejes escapar esta oportunidad de incorporar a tu cartera un activo de alta calidad con ingresos garantizados desde el momento de la firma en notaría.

--	--	--







¡Póngase en contacto con nosotros!

Noël Picou

Teléfono Movil: +34684422980

Email: noel.picou@remax.es
