

Elegancia Mediterránea con Vistas al Mar en el Corazón de Jávea y con un precio muy Negociable

Piso

Pueblo, 03730 Jávea - Xàbia, ALICANTE

389.000 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	130.00 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Ascensor
- Autobuses
- Balcón
- Calefacción
- Calefacción Central

- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Colegios
- Costa
- Electrodomésticos
- Hospitales
- Jardín
- Lavandería
- Mirador
- Muebles
- Parking
- Puerta blindada
- Terraza
- Trastero
- TV
- Vallado
- Vistas al Mar

Más información

En el corazón de Jávea, uno de los destinos más apreciados de la Costa Blanca, se encuentra este elegante apartamento que combina luz, serenidad y calidad de vida en un entorno privilegiado. Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un auténtico estilo de vida mediterráneo donde la tranquilidad, la seguridad y la belleza natural forman parte del día a día.

Gracias a su orientación sur-sureste, la luz natural inunda los espacios durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Con 101 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución funcional y equilibrada. El amplio salón-comedor se abre a un balcón y terraza porchada con vistas despejadas hacia la montaña, el mar y zonas abiertas hacia el Arenal y Benitachell, algo poco habitual en una ubicación céntrica. Este espacio exterior es ideal para desayunar al sol, relajarse al atardecer o disfrutar del clima mediterráneo.

El apartamento dispone de dos dormitorios luminosos, destacando el dormitorio principal tipo suite con baño privado. Los dos baños se encuentran en excelente estado de conservación y presentan una estética cuidada y funcional. La cocina independiente, perfectamente conservada, está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos (horno, vitrocerámica, lavavajillas y lavadora) y cuenta además con lavadero independiente, aportando practicidad a la vida diaria.

La vivienda se sitúa en un segundo piso, aunque por la configuración del edificio —con planta baja y entreplanta— tiene altura real de un tercer piso, lo que proporciona mayor luminosidad y privacidad. El edificio fue construido en 2006, dispone de ascensor y cuenta con solo dos viviendas por planta, formando una comunidad tranquila de 16 vecinos en total.

El apartamento se encuentra impecable y listo para entrar a vivir. La actual propietaria lo adquirió sobre plano y ha sido la única propietaria durante 14 años, lo que refleja el excelente mantenimiento de la vivienda.

Entre sus calidades destacan: climatización por conductos Mitsubishi Electric completamente nueva (instalada en julio de 2025), doble acristalamiento Climalit (6+6 mm) que garantiza aislamiento térmico y acústico, grifería Grohe en perfecto estado, armarios empotrados con cajoneras a medida y acabados en madera, videoportero, aire acondicionado y calefacción central, además de acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

La propiedad incluye también una amplia plaza de garaje y un trastero, elementos muy valorados que aumentan la comodidad y funcionalidad del hogar.

La ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pocos pasos, incluyendo supermercado, farmacia, óptica, gimnasio y oficina del ciudadano. En pocos minutos se puede acceder a lugares emblemáticos como la Playa del Arenal, la Playa de La Grava y el encantador Casco Antiguo de Jávea.

Jávea es reconocida internacionalmente por su comunidad multicultural consolidada, con numerosos residentes procedentes del norte de Europa como Reino Unido, Alemania, Países Bajos o Suecia. Esta estabilidad internacional,

unida a la alta calidad de vida mediterránea, convierte la zona en una inversión inmobiliaria sólida y segura a largo plazo, ideal tanto como residencia permanente como para preservar capital.

La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, lo que permite realizar una compra tranquila y segura. Además, el precio es muy negociable, ofreciendo una excelente oportunidad para adquirir una propiedad bien ubicada en uno de los destinos más demandados del Mediterráneo.

La agente vendedora que representa esta propiedad pertenece a la división de lujo de RE/MAX España, ofreciendo un servicio altamente profesional, discreto y especializado para compradores nacionales e internacionales.

Agende su visita privada y descubra por qué esta propiedad puede convertirse en su próximo hogar en

		
		
		
		



¡Póngase en contacto con nosotros!

Elizabeth Gordon

Teléfono Movil: +34644454843

Email: Elizabeth.Gordon@remax.es