

Local para inversión con salida de humos autorizada

Carrús, 03206 Elche, ALICANTE

75.000 €



Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	133.00 m ²
Área terrestre	133 m ²

Más información

Se trata de un espacio versátil y con muchísimo potencial, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen iniciar un nuevo proyecto.

El gran valor añadido de esta propiedad es que cuenta con autorización expresa y por escrito de la comunidad de vecinos para instalar una salida de humos, lo que lo hace perfecto para negocios de hostelería (restaurantes, cafeterías, panaderías, dark kitchens, etc.). O para cambio de uso HABITABLE.

Cuenta con los servicios conectados de Luz y Agua.

Características principales:

Superficie: 125 m² construidos según Catastro, con una distribución en forma de "L" que permite diferenciar distintas áreas de trabajo o atención al público.

Altura: Excelente altura máxima de 2,94 metros, dejando una altura libre de 2,72 metros si se desea instalar un falso techo.

Instalaciones: Cuenta con un aseo básico con ventilación propia, cuadro eléctrico actualizado con enchufes de tipo industrial e identificación de las bajantes de agua del edificio.

Fachada y Acceso: Entrada directa desde la calle protegida con persiana metálica enrollable de seguridad y puertas interiores de carpintería.

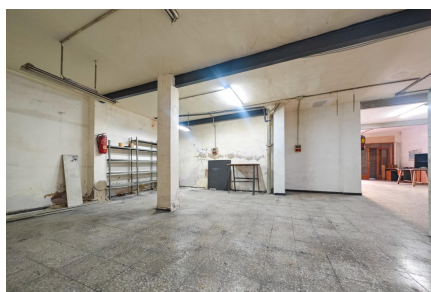
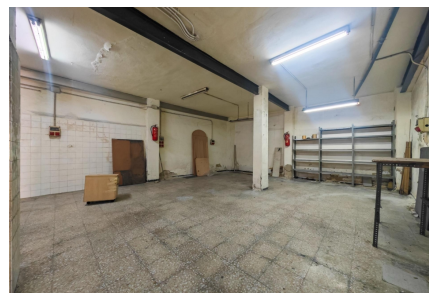
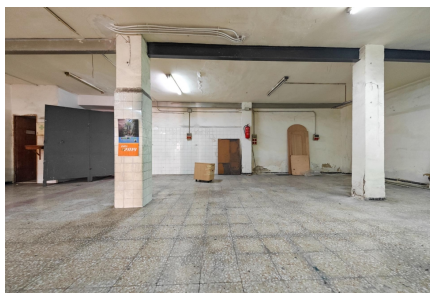
Estado: El local (año de construcción 1969) se encuentra a reformar, lo que supone un lienzo en blanco para diseñarlo y adaptarlo exactamente a las necesidades y estética de tu futuro negocio.

No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con la codiciada licencia comunitaria de extracción de humos.

¡Contacta para más información o para concertar una visita!

Los honorarios de gestión inmobiliaria no están incluidos en el valor.

Las imágenes de posibles diseños son orientativas.





Teléfono Movil: +34 665078873
Email: yamila.luduenaa@remax.es