

Adosado en primera línea de playa en Las Marinas (Dénia) – Ideal inversión con alto potencial de alquiler turístico

Adosado

LES MARINES, 03700 Denia, ALICANTE

480.000 €



Detalles

Dormitorios	4
Baños	3
Garajes numerados	3
Tamaño de área	108.00 m ²

Características

- Aire Centralizado
- Alarma
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Ascensor
- Autobuses
- Balcón

- Barbacoa
- Calefacción Central
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Colegios
- Costa
- Despensa
- Electrodomésticos
- Hospitales
- Jardín
- Montaña
- Muebles
- Parking
- Piscina Comunitaria
- Primera Línea
- Puerta blindada
- Solárium
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vallado
- Vistas al Mar
- Zonas Infantiles

Más información

En el codiciado enclave del km 7 de Las Marinas, en Dénia, se encuentra este elegante adosado en primera línea de playa, una propiedad que combina amplitud, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Aquí no solo se adquiere una vivienda, sino un lugar donde disfrutar del mar, la luz y la tranquilidad en uno de los entornos más valorados de la Costa Blanca.

Con aproximadamente 150 m² construidos, esta vivienda se distribuye en varios niveles que aportan dinamismo, independencia entre espacios y una gran versatilidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión con alto potencial de alquiler turístico.

Arquitectura y distribución pensadas para el confort

El acceso a la propiedad se realiza a través de un agradable jardín privado con terraza y zona de aparcamiento, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo desde el primer momento. En la planta principal, el salón ofrece un ambiente acogedor y luminoso, conectado con la cocina y acompañado por un práctico aseo de cortesía.

La primera planta alberga dos dormitorios que comparten un baño completo con ducha, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. En la planta superior, la vivienda sorprende con una amplia terraza solárium con zona de barbacoa, un espacio privilegiado para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de relax bajo el cielo mediterráneo.

Además, la vivienda cuenta con una planta entresuelo que amplía notablemente su capacidad: un segundo salón, dos dormitorios adicionales y otro baño completo con ducha. Esta distribución resulta ideal para recibir invitados, crear una zona independiente para la familia o incluso destinar parte de la vivienda a uso vacacional.

Espacios exteriores y vida junto al mar

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de una urbanización privada en primera línea de playa, con acceso directo a la arena sin necesidad de cruzar carretera, un privilegio cada vez más difícil de encontrar en la zona.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes cuidadosamente mantenidas:

Piscina comunitaria para adultos y niños

Amplias zonas ajardinadas

Parque infantil

Zona de ping-pong

Ambiente tranquilo y familiar

La propiedad dispone además de plaza de garaje dentro del complejo, aportando comodidad y seguridad durante todo el año.

Ubicación privilegiada en Las Marinas

Situada en una de las zonas más demandadas de Dénia, esta propiedad permite disfrutar de la tranquilidad de la playa sin renunciar a la proximidad de restaurantes, supermercados, servicios y del centro de la ciudad. La playa de Les Molins

– L’Estanyó, conocida por su arena fina y aguas limpias, se convierte aquí en una extensión natural del hogar. Gracias a su distribución, tamaño y ubicación frente al mar, esta vivienda representa también una excelente oportunidad de inversión, con alto atractivo para el mercado internacional que busca propiedades en primera línea en la Costa Blanca.

Exclusividad, experiencia y confianza

La agente RE/MAX que representa esta propiedad pertenece a la División de Lujo de RE/MAX España, aportando una sólida trayectoria en el mercado inmobiliario de alto nivel. Su profundo conocimiento del mercado de Las Marinas y Dénia permite ofrecer un asesoramiento estratégico tanto a compradores que buscan su hogar ideal frente al mar como a inversores que desean realizar una adquisición inteligente.

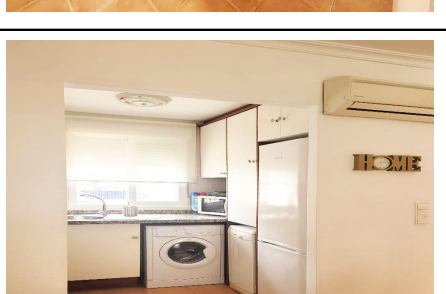
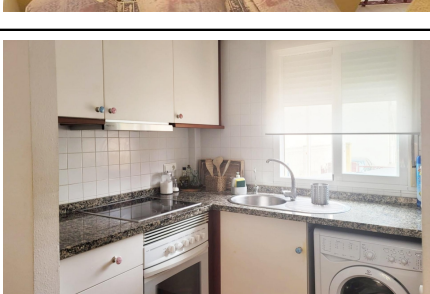
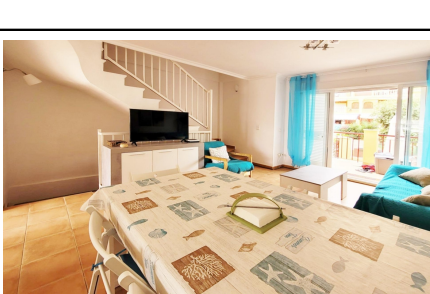
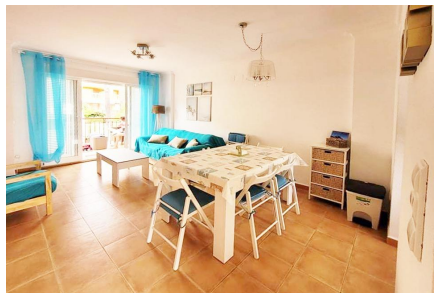
La combinación de experiencia local, visión internacional y especialización en propiedades premium garantiza un acompañamiento profesional, transparente y orientado a resultados.

Descubra personalmente el privilegio de vivir junto al Mediterráneo.

Solicite más información o agende su visita privada.











Salida directa
a la playa



¡Póngase en contacto con nosotros!

Elizabeth Gordon

Teléfono Movil: +34644454843

Email: Elizabeth.Gordon@remax.es