

Finca con Casa, Apartamento y Naves junto a la AP-7: Infraestructura Lista para Emprender y Vivir del Negocio

Crevillent, 03207 Crevillent, ALICANTE

299.900 €



Detalles

Dormitorios	3
Baños	7
Garajes numerados	7
Tamaño de área	847.00 m ²
Área terrestre	3.6352 m ²

Más información

Propiedad estratégica de 3.635 m² de parcela y 847 m² construidos ubicada en un punto equidistante entre Alicante y Murcia. Situada a pie de la AP-7, esta finca es un activo híbrido único que combina una vivienda principal, un apartamento independiente y un gran complejo industrial de naves. Es una inversión diseñada para la autofinanciación, aprovechando el alto flujo de tráfico internacional de la Costa Blanca y su cercanía al Aeropuerto de Alicante. Una oportunidad real para vivir en un entorno privilegiado mientras se gestiona un negocio con múltiples vías de ingresos ya preparadas en su infraestructura.

DETALLE DE LAS EDIFICACIONES

- Vivienda Principal: Espaciosa y sólida, construida con muros de piedra de 60 cm para un aislamiento térmico natural. Incluye una gran cocina de capacidad comercial/industrial preparada para alta producción.
- Apartamento Independiente: Unidad contigua pero totalmente autónoma con 1 dormitorio, baño completo y cocina-comedor. Ideal para rentabilizar de inmediato mediante alquiler vacacional o de larga estancia.
- Complejo Industrial (727 m²): Tres naves diáfanas de gran altura con luz trifásica, accesos independientes y baños

propios en cada unidad.

- Área de Obrador: Espacio técnico preparado para la elaboración de alimentos, restauración o productos artesanales.
- Zona de Ocio: Piscina de obra ya ejecutada (a falta de actualización estética) y amplias zonas de porche y barbacoa.

PROYECTOS DE ALTA RENTABILIDAD (INFRAESTRUCTURA LISTA)

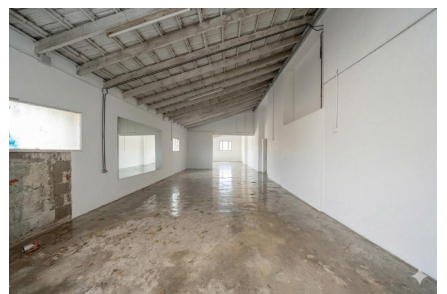
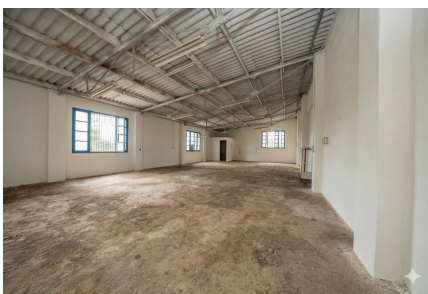
Gracias a su versatilidad y ubicación estratégica, la propiedad permite proyectar los siguientes modelos de negocio:

- Hub Turístico y Autocaravanas: Debido a su visibilidad desde la AP-7 y el gran terreno llano, la finca podría ser la base ideal para un parking premium de autocaravanas o instalación de Mobile Homes, utilizando las naves como centros de servicios, vestuarios o zonas comunes.
- Centro Gastronómico y de Entretenimiento: Aprovechando el obrador y la cocina comercial, se puede proyectar un punto de parada para turistas internacionales enfocado en catas de vinos, quesos y productos típicos de la zona.
- Coworking para Artesanos: Alquiler de las naves independientes para talleres profesionales, con posibilidad de organizar mercados semanales o ferias de muestras aprovechando el espacio exterior.
- Centro de Almacenaje (Self-Storage): División de las naves en módulos de alquiler para particulares o empresas, un negocio de alta demanda y mínima gestión.

VALOR DE FUTURO Y RECURSOS

- Costes Mínimos: La finca dispone de derechos de riego gratuitos del río Segura y suministro de agua potable municipal.
- Ubicación Estratégica: Zona de alta demanda con previsiones de crecimiento urbano y mejora de transporte público, lo que garantiza una revalorización constante.
- Garantía Jurídica: Todo registrado en una sola escritura, libre de cargas y listo para la venta.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Nora Balicia

Teléfono Movil: +34 966665651

Email: nora.balicia@remax.es