

Ícono Gastronómico y Comercial

Santa Faz, 03540 Alicante, ALICANTE

6.500 €



Detalles

Dormitorios	
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	586.00 m ²
Área terrestre	2400 m ²

Características

- Autobuses
- Centros Comerciales
- Colegios
- Golf
- Hospitales
- Patio
- Zonas Infantiles

Más información

Una oportunidad gastronómica sin precedentes. Se comercializa el edificio principal (Casa Central) del exclusivo complejo, una ubicación estratégica inmejorable en la entrada de Alicante. Este singular inmueble de estilo palacete es el centro neurálgico del complejo, ofreciendo una arquitectura elegante con escaleras señoriales, grandes cristalerías y una fachada inconfundible, ideal para albergar un restaurante de destino, un espacio para eventos o un concepto gastronómico premium.

Ubicado en un nudo de conexión clave (N-332) que une Alicante, la Playa de San Juan, el pueblo de San Juan y Muchamiel, el local goza de un área de influencia directa de más de 435.000 habitantes. Además, su exposición es

inigualable: por su puerta circulan 60.000 vehículos diarios, garantizando un flujo constante de clientes y una visibilidad masiva.

Distribución del Espacio (Casa Central - 504 m² en total): El edificio cuenta con una estructura sólida e interiores versátiles, organizados en tres niveles para maximizar la operatividad del negocio.

Planta Baja (182 m²): Un gran hall o salón diáfano, perfecto para el comedor principal, que conecta con una espectacular terraza exterior privada de 68 m², ideal para dar servicio al aire libre. Dispone de baños y cuenta con las opciones técnicas preparadas para la instalación de una cocina profesional.

Primera Planta (182 m²): Espacio compuesto por varias salas y baños, ideal para crear comedores privados, salones para eventos, o zonas de reservado. También ofrece la posibilidad de instalar una segunda cocina o zona de apoyo.

Sótano (40 m²): Área destinada a espacio técnico, almacén o despensa.

Salón (100 m²): Salón agregado a la casa para mejorar su espacio vidriado cerrado. Sumando 100m² libres con amplias vistas.

Ventajas Clave para la Restauración:

Accesibilidad impecable: Cuenta con carriles de desaceleración claramente señalizados desde la avenida principal, permitiendo una entrada directa, segura y fluida hacia el aparcamiento.

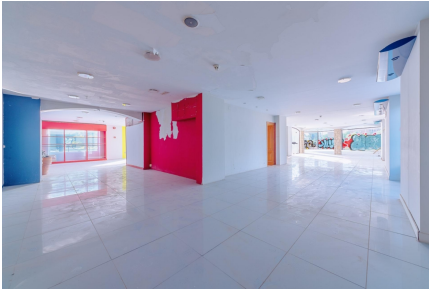
Entorno de alto crecimiento: La zona está experimentando un importante desarrollo urbano y comercial, incluyendo la inminente apertura de grandes cadenas de restauración justo enfrente, lo que consolidará aún más el área como un punto de destino gastronómico.

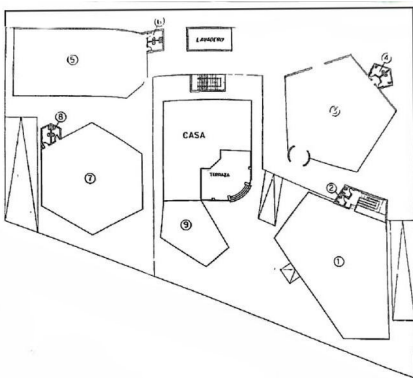
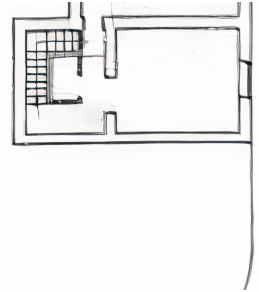
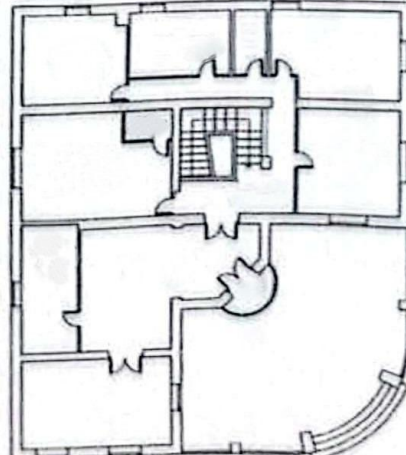
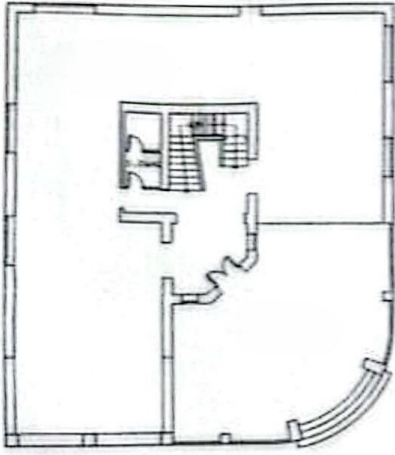
Versatilidad: La infraestructura de alta calidad está diseñada para adaptarse a sus necesidades, con preinstalaciones que facilitan la adaptación a las normativas de hostelería.

No pierda la oportunidad de posicionar su marca en uno de los escaparates comerciales con mayor proyección de Alicante. Una base sólida para una inversión segura y de alta rentabilidad.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita, descubrir el potencial del espacio en persona y recibir el dossier ejecutivo completo.

*El anuncio contiene algunas imágenes generadas con IA



¡Póngase en contacto con nosotros!

Yamila Ludueña

Teléfono Movil: +34 665078873

Email: yamila.luduenaa@remax.es