

# VILLA EN ALICANTE

## Chalet

### Valle del Sol - El Portel, 03115 Mutxamel, ALICANTE

1.495.000 €

#### Detalles

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Dormitorios       | 4                     |
| Baños             | 5                     |
| Garajes numerados | 5                     |
| Tamaño de área    | 356.00 m <sup>2</sup> |
| Área terrestre    | 4500 m <sup>2</sup>   |

#### Características

- Aire acondicionado
- Alarma
- Jardín
- Muebles
- Puerta blindada

#### Más información

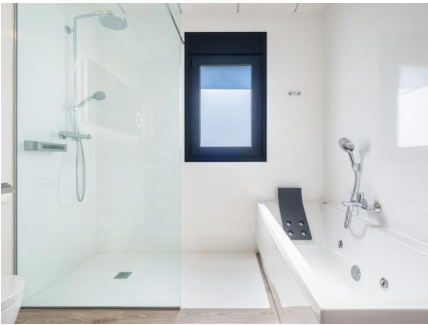
¿Te gusta el lujo y disfrutar de experiencias inolvidables? Villa Vista, es un ejemplo de armonía y equilibrio entre la edificación y el medio ambiente. Esta magnífica vivienda está situada en un entorno ideal para reconectar con la naturaleza y la calma, rodeada de montañas, vistas panorámicas a la ciudad de Alicante y espectaculares atardeceres sobre el mar. Gozarás de total privacidad y podrás disfrutar de grandes momentos en familia, compartir con amigos o simplemente descansar. Su diseño, inteligente orientado a la sostenibilidad integra diferentes tecnologías para controlar sus sistemas y automatizarlos. Se desarrolla en una sola planta open space, moderna con todo lujo de detalles y acabados de alto standing. Todos los ambientes se conectan en torno a un gran salón muy luminoso gracias a una atalaya central inteligente y un imponente ventanal escamotable en la pared dejando el exterior completamente integrado con el interior del salón. Los espacios se entremezclan para crear un ambiente Mediterráneo. La cocina es de diseño minimalista con líneas rectas y totalmente equipada. Es un espacio amplio, abierto al comedor desde donde podrás seguir disfrutando de unas increíbles vistas. La vivienda consta de cuatro dormitorios amplios con acceso directo al jardín y baño privados creando suites independientes. Las dimensiones son amplias con cama king-size, TV, caja fuerte, gran zona de almacenaje. Los acabados de primera calidad; Hans Grohe, Philipp Starck y detalles como TV en el espejo del baño. Envuelta en plena naturaleza se encuentra la piscina inteligente de 10x5 m2 con cubierta eléctrica subterránea y sistema calefactable, podrás elegir la temperatura del agua ideal o si lo prefieres darte un baño relajante de burbujas en la zona de hidromasaje rodeada de un bello césped natural. Cuenta con una superficie construida de 350 m2 aproximadamente, rodeada de más 1.000m2 de césped natural con riego automatizado en una parcela de unos 4.250 m2 pudiendo ampliar con finca colindante de otros 4.250m2. Zona de aparcamiento para visitas, cimentada y preparada para ampliar garaje existente cerrado con espacio para dos coches, dos habitaciones adyacentes para lavandería y almacenaje, adaptada también para vivienda de servicio doméstico. Amplio sistema de antenas y satélites múltiples con más de 1.000 canales. Moderno sistema de domótica para el control de luces, persianas, aire acondicionado, seguridad, puerta de entrada todo ello regulado mediante Smartphone. Sistema de aire acondicionado inteligente que garantiza la temperatura óptima construido según los últimos estándares energéticos. Equipamiento de seguridad incluyendo 10 cámaras de vídeo. Sistema inteligente de ahorro para luz y agua. Sistema fotovoltaico, estación de carga propia para e-cars. El sol del mediterráneo y sus acabados de primera calidad te permitirán disfrutar de la villa más lujosa de la costa blanca los 365 días del año, a tan solo cinco minutos de la primera localidad con supermercados, centro comercial y un gran campo golf con extraordinaria restauración. En menos de veinte minutos estarás en la ciudad de Alicante, conectada mediante vuelos directos a casi todas las grandes ciudades de Europa, ave de alta velocidad a tan solo dos hora de la capital de España y lo mejor de todo a diez minutos de una de las mejores playas de todo el mediterráneo. Esta propiedad es también una gran inversión teniendo una gran demanda de alquiler a lo largo del año. El grupo Remax Inmomas te ofrece esta magnífica oportunidad. Nuestro departamento legal y financiero te gestionará todos los trámites necesarios para hacer realidad esta gran oportunidad. No dudes en contactarnos para darte información detallada y técnica de los sistemas que dan mayor confort, una mayor seguridad en el hogar y una mayor

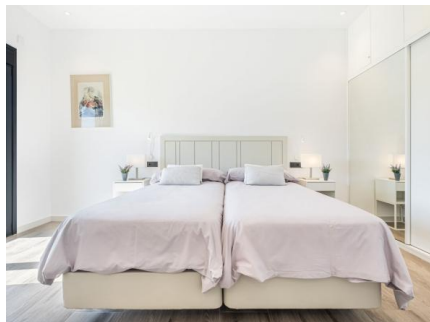
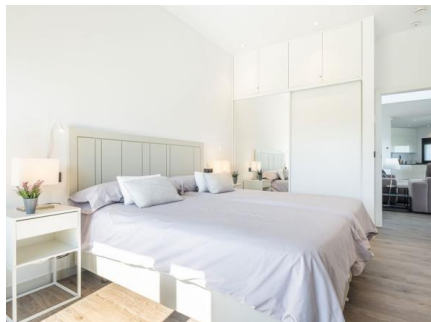
eficiencia energética de la propiedad. ¡Te esperamos! Do you like luxury and enjoy unforgettable experiences? Villa Vista is an example of harmony and balance between the building and the environment. This magnificent home is located in an ideal environment to reconnect with nature and calm, surrounded by mountains, panoramic views of the city of Alicante and spectacular sunsets over the sea. You will enjoy total privacy and you will be able to enjoy great moments with your family, share with friends or simply rest. Its smart, sustainability-oriented design integrates different technologies to control its systems and automate them. It is developed on a single open space floor, modern concept with great detail and high standing finishes. All the house space is connected around a large, very bright room thanks to an intelligent central watchtower and an imposing retractable window in the wall, leaving the exterior completely integrated with the interior of the room. The spaces intermingle to create a Mediterranean atmosphere. The kitchen is minimalist in design with straight lines and fully equipped. It is a large space, open to the dining room from where you can continue enjoying incredible views. The house has four spacious bedrooms with direct access to the garden and private bathroom creating independent suites. The dimensions are spacious with a king-size bed, TV, safe, large storage area. Top quality finishes; Hans Grohe, Philipp Starck and details like TV in the bathroom mirror. Surrounded by nature is the 10x5 m2 smart pool with underground electric cover and heating system, you can choose the ideal water temperature or if you prefer, take a relaxing bubble bath in the hydromassage area surrounded by beautiful natural grass. It has a constructed area of approximately 350 m2, surrounded by more than 1,000 m2 of natural grass with automated irrigation on a plot of about 4,250 m2, which can be extended with an adjoining farm of another 4,000 m2. Parking area for visitors, cemented and prepared to expand the existing closed garage with space for two cars, two adjacent rooms for laundry and storage, also adapted for domestic service housing. · Extensive system of antennas and multiple satellites with more than 1,000 channels · Modern home automation system to control lights, blinds, air conditioning, security, entrance door, all regulated by Smartphone. · Intelligent air conditioning system that guarantees the optimum temperature built according to the latest energy standards · Security equipment including 10 video cameras · Intelligent saving system for electricity and water · Photovoltaic system, own charging station for e-cars The Mediterranean sun and its top quality finishes will allow you to enjoy the most luxurious villa on the Costa Blanca 365 days a year, just five minutes from the first town with supermarkets, a shopping center and a large golf course with extraordinary restaurants. . In less than twenty minutes you will be in the city of Alicante, connected by direct flights to almost all the big cities in Europe, a high-speed train just two hours from the capital of Spain and best of all, ten minutes from one of the best beaches in the whole Mediterranean. This property is also a great investment having a high rental demand throughout the year. The Remax Inmomas group offers you this magnificent opportunity. Our legal and financial department will manage all the necessary procedures to make this great opportunity a reality. Do not hesitate to contact us to give you detailed and technical information on the systems that provide greater comfort, greater security in the home and greater energy efficiency of the property. We will wait for you!!











**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**José Martínez Sánchez**

Teléfono Movil: +34647861968

Email: jose.martinez@remax.es

