

# LOCAL/PISO EN EL TOSCAR

## Local comercial

Carrús Oeste, 03205 Elche, ALICANTE

78.000 €

### Detalles

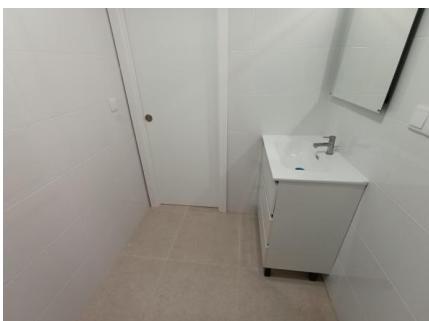
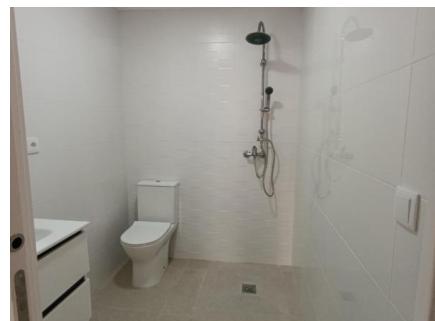
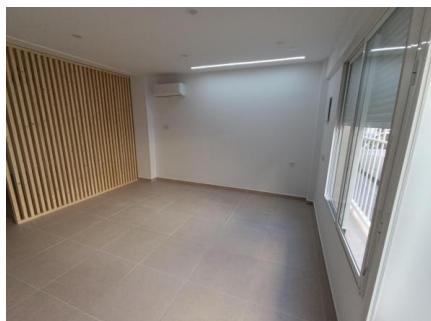
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Dormitorios       | 1                    |
| Baños             | 1                    |
| Garajes numerados | 1                    |
| Tamaño de área    | 54.00 m <sup>2</sup> |

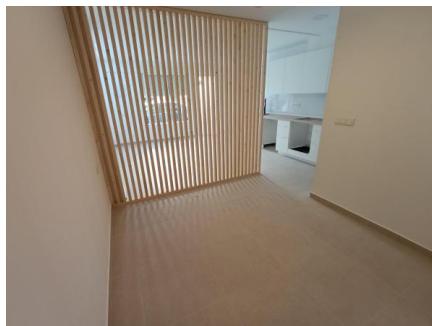
### Características

- Aire acondicionado
- Autobuses
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Colegios
- Electrodomésticos
- Hospitales
- Tren
- Zonas Infantiles

### Más información

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en El Toscar. Este local se encuentra actualmente en trámite para cambio de uso, lo que brinda al nuevo propietario la posibilidad de transformarlo según sus necesidades y preferencias. La propiedad se vende tal como aparece en las fotografías, ofreciendo un espacio versátil con múltiples posibilidades comerciales o residenciales. Además, el vendedor está dispuesto a ceder todos los trámites realizados hasta ahora para facilitar el proceso del comprador. No pierda esta ocasión única; ideal tanto para emprendedores como inversores interesados en proyectos innovadores dentro de una zona creciente y dinámica. ¡LLAME Y PIDA UNA CITA PARA VISITARLO! Su futuro comienza aquí.





---

**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Francisco Sotoca**

Teléfono Movil: +34651490372

Email: francisco.sotoca@remax.es

---