

Local Comercial en Novelda

Local comercial

Comunidad valenciana, 03660 Novelda, ALICANTE

99.000 €

Detalles

Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	150.00 m ²

Características

- Autobuses
- Colegios
- Patio
- Terraza
- Zonas Infantiles

Más información

¡Oportunidad única! Ideal para Negocios con Historia.

Local comercial de 150 m² ubicado en el corazón de Novelda, en la Calle San José, 5.

Este emblemático espacio, anteriormente una pastelería histórica con más de 200 años de tradición, combina ubicación estratégica, visibilidad y un legado que aporta valor añadido.

Características del inmueble:

Superficie construida: 150 m²

Distribución:

Zona de atención al público de 50 m²

Almacén y cocina de 75 m²

Baño de 5 m²

Patio trasero de 20 m², ideal para uso como almacén o zona de descanso

Fachada: 7 metros de ancho, perfecta para destacar comercialmente

Equipamiento: Salida de humos, indispensable para negocios de hostelería

Ubicación:

Situado en una zona comercial mixta con tráfico medio peatonal y vehicular, a pocos minutos del centro de Novelda y conectado con las principales vías de acceso. Rodeado de comercios, cafeterías y servicios esenciales.

Posibilidades del inmueble:

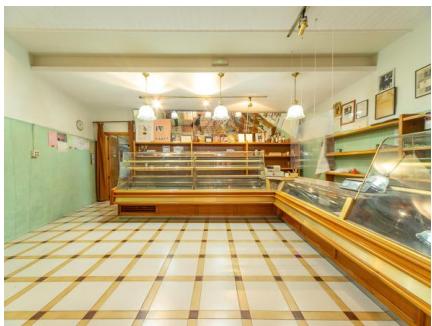
Ideal para cafeterías, tiendas gourmet, boutiques o negocios que deseen destacar por su ubicación y carácter.

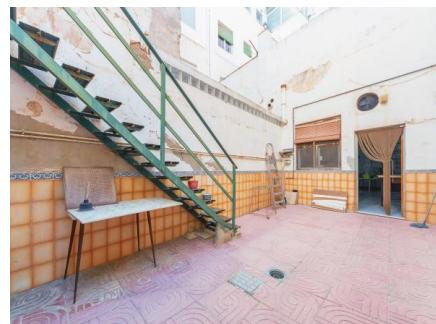
Posibilidad de cambio de uso a vivienda, sujeto a los permisos municipales.

Excelente oportunidad para personalizar y reformar según las necesidades de tu negocio.

Perfecto para emprendedores que busquen un espacio con historia y potencial comercial.

Contacta ahora para más información o para agendar una visita. Este local único puede ser el comienzo de tu próximo gran proyecto comercial!





¡Póngase en contacto con nosotros!

Juan de Dios Alfocea

Teléfono Movil: +34622949260

Email: juandedios.alfocea@remax.es