

# Local Comercial en Elche

## Local comercial

**Plaza Crevillente-Juzgados, 03204 Elche, ALICANTE**

**145.000 €**

### Detalles

Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	186.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Autobuses
- Centros Comerciales
- Colegios
- Hospitales
- Tren
- Zonas Infantiles

## Más información

Descubre este excepcional local comercial ubicado en la zona Universidad CEU, un área estratégica y céntrica de Elche. Con una generosa superficie de 186 m<sup>2</sup>.

La distribución incluye dos baños y está diseñada con orientación sureste que aporta abundante luz natural durante todo el día.

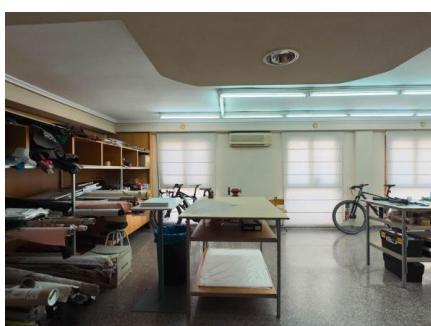
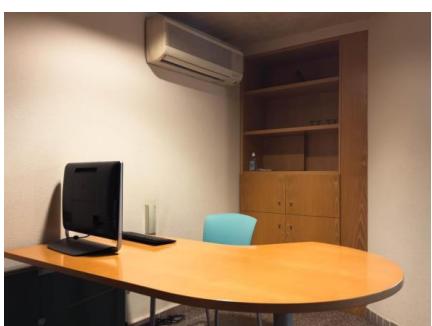
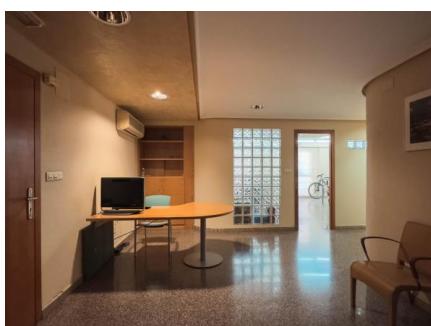
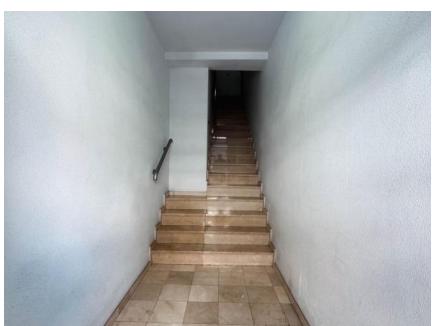
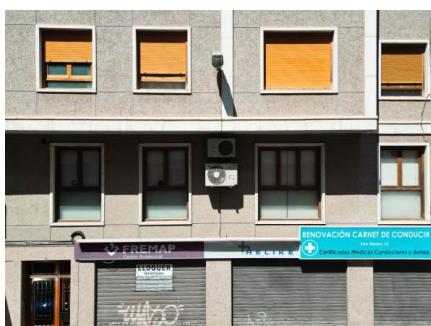
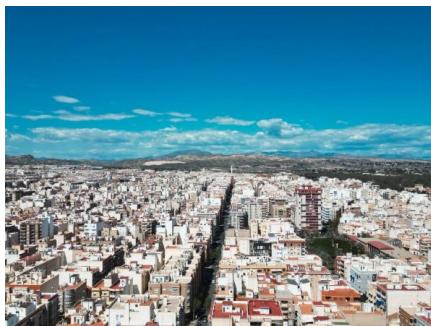
Su suelo es de terrazo y se presenta en buen estado general.

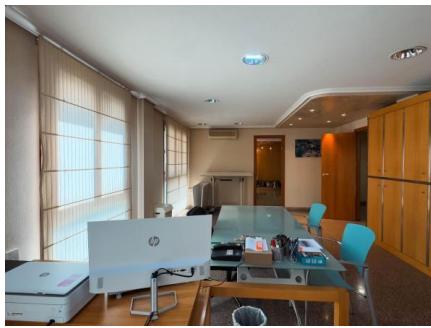
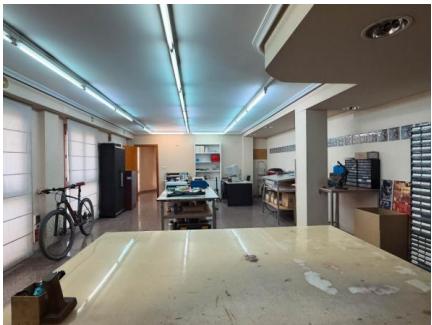
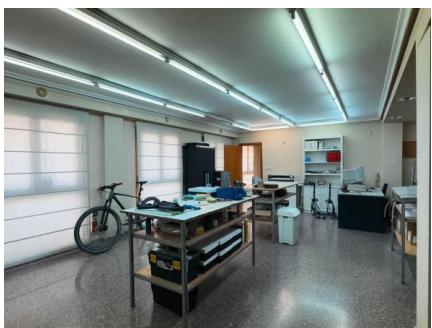
El inmueble destaca por su ubicación privilegiada esquina que permite múltiples posibilidades comerciales gracias a su alta visibilidad.

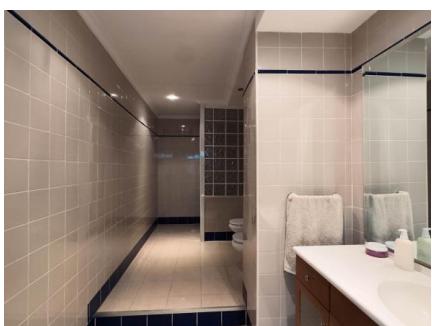
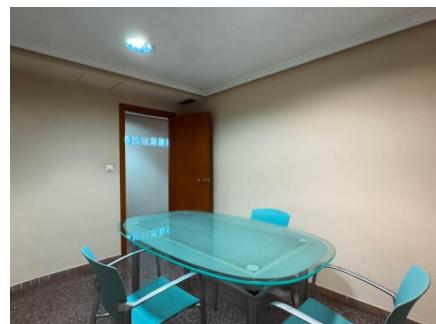
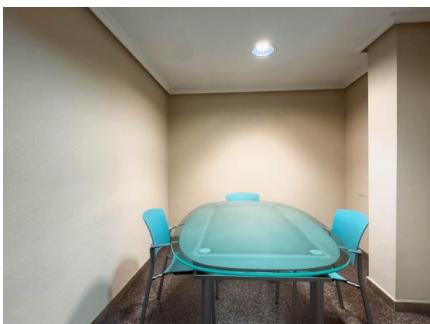
acceso rápido mediante transporte público (autobuses) así como cercanía con importantes infraestructuras: centros comerciales; hospitales; colegios; universidades e instalaciones recreativas como parques o zonas infantiles.

Este local representa no solo un espacio físico sino también una oportunidad única para emprendedores interesados en establecerse en un entorno dinámico donde confluyen necesidades residenciales y turísticas.









---

**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Clara Sánchez Valero**

Teléfono Móvil: +34647082622

Email: clara.sanchez@remax.es

---