

Terreno Turístico en Sierra Engarcerán, Castellón

Parcela

Sierra Engarceran, 12182 Sierra Engarceran, CASTELLON

899.000 €

Detalles

Dormitorios	
Baños	
Tamaño de área	54391 m ²
Área terrestre	54391 m ²

Características

- Árboles
- Montaña
- Rural

Más información

INVERSIÓN ESTRATÉGICA: ECO-RESORT DE LUJO CON DIC Y 450k VA EN RED NATURA 2000 (CASTELLÓN)

Descubra una oportunidad de inversión única en Sierra Engarcerán, Castellón: una plataforma de desarrollo turístico "llave en mano" para un glamping o eco-resort de lujo. Este activo singular cuenta con una Declaración de Interés Comunitario (DIC) pre-aprobada (Exp. 2008/0332), que le ahorrará hasta 3 años en trámites y elimina el riesgo urbanístico. Además, dispone de un Centro de Transformación eléctrico propio de 450 kVA, garantizando la potencia necesaria para servicios premium (spa, climatización, cargadores VE).

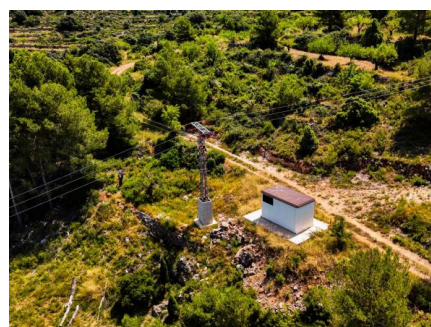
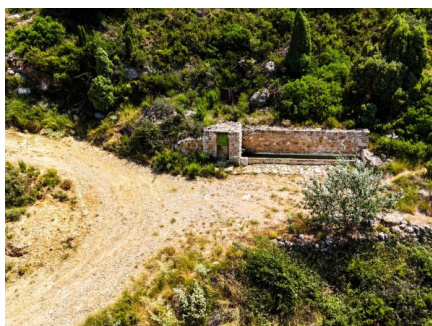
Su ubicación exclusiva en Red Natura 2000 no solo ofrece un entorno natural prístino, sino que actúa como una barrera de entrada a la competencia.

El sector del glamping en la Comunidad Valenciana creció +9.3% en 2023, validando la demanda de este modelo de negocio de alta rentabilidad (ADR 150-350€). Ideal para fondos de inversión o promotores turísticos que buscan certeza y exclusividad.

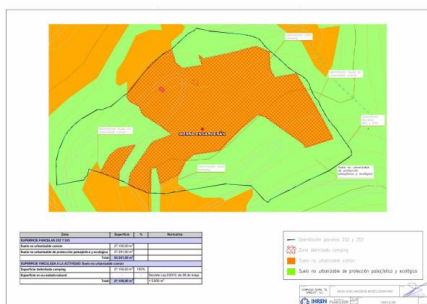
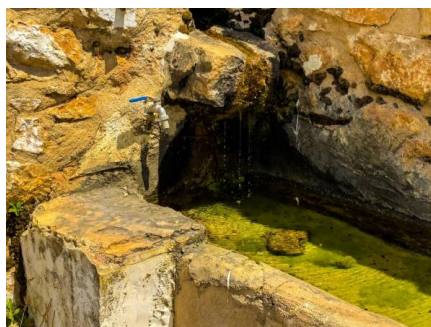
Características clave:

- Tipo: Terreno Turístico, Desarrollo Hotelero, Glamping, Eco-resort
- Uso: Terciario (Campamento de Turismo Segunda Categoría)
- Superficie: 54.391 m²
- Urbanístico: Suelo No Urbanizable (SNU), DIC, Precedente Favorable
- Infraestructura: Electricidad (450 kVA CT), Agua de red municipal, Saneamiento
- Entorno: Red Natura 2000, Sierra Engarcerán, Naturaleza
- Potencial: Alta rentabilidad, Desestacionalización, Ecoturismo
- Ventajas: Ahorro de tiempo, Riesgo mitigado, Exclusividad

Acceso a Data Room con toda la documentación legal y técnica. Consúltenos para due diligence y análisis de vías de desarrollo (modificación de DIC o nueva solicitud con precedente favorable).







¡Póngase en contacto con nosotros!

Juan de Dios Alfocea

Teléfono Movil: +34622949260

Email: juandedios.alfocsa@remax.es