

# Suelo Urbano de 1385m2 en Beniarbeig

Terreno urbano

Beniarbeig, 03778 Beniarbeig, ALICANTE

776.736 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área

1385 m<sup>2</sup>

Área terrestre

1385 m<sup>2</sup>

## Características

- Urbanización

## Más información

Nos se complace en presentarle una exclusiva parcela urbana en venta en Beniarbeig, Alicante. Esta magnífica propiedad se encuentra ubicada, prácticamente, en el centro del pueblo, lo que le confiere un encanto único y lo convierte en una oportunidad ideal para inversores, promotores y constructores. Con un tamaño de 1385m2, esta parcela linda con tres de sus lados con calles distintas y por el cuarto lado con la espalda de un grupo de casas, lo que asegura privacidad y una excelente accesibilidad. Además, cuenta con un plano general que permite la edificación de planta baja, una planta superior y sótano, con una edificabilidad total de 3867.16m2. Su clasificación de uso residencial Ac1 le brinda una gran variedad de opciones para desarrollar proyectos residenciales de alta calidad. Es importante destacar que esta parcela cuenta con un porcentaje de participación del 26.2345%, lo que representa una excelente oportunidad de inversión. Además, cabe infamar que existe un resto de 426.93m2 adscritos al área del reparto AR-5 del POP de Beniarbeig, formado únicamente por el sector de suelo urbano PRI-1 "Girona Sur", a favor del titular de la finca que nos ocupa, proveniente del desarrollo de la Unidad de Ejecución CU-4. Que se vende de forma independiente, al mismo precio en cuanto al metro cuadrado, que la parcela principal. Esto agrega un potencial de incremento de valor por la diversificación de esta inversión. Beniarbeig, con una población de aproximadamente 2100 habitantes, se encuentra en la comarca de la Marina Alta y goza de una ubicación privilegiada en una gran llanura rodeada de naranjos y atravesada por el río Girona. A pesar de su cercanía a la playa, este encantador pueblo se cataloga como un destino de interior, ya que ofrece todas las características y servicios propios de estos lugares. Su tranquilidad, ambiente



mediterráneo y proximidad a servicios indispensables hacen de Beniarbeig un lugar idóneo para vivir o invertir. La ubicación estratégica de esta parcela en el casco antiguo de Beniarbeig le otorga un gran potencial de desarrollo. Podrá disfrutar de la tranquilidad y el encanto de este entorno histórico, al mismo tiempo que se beneficia de la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día. Supermercados, restaurantes, tiendas, colegios y centros de salud se encuentran a pocos minutos de distancia, lo que facilita la vida diaria de sus habitantes. Además, la proximidad a la playa y a otras localidades turísticas de la Costa Blanca, como Dénia o Jávea, convierten a Beniarbeig en un lugar especialmente atractivo para aquellos que buscan combinar una vida tranquila con la posibilidad de disfrutar de las playas y los paisajes mediterráneos. Este enclave ofrece un estilo de vida excelente, donde se puede disfrutar tanto de la naturaleza como de la oferta cultural y gastronómica de la zona. La inmobiliaria RE/MAX Inmómás se enorgullece de presentar esta parcela urbana en venta en Beniarbeig. Su ubicación privilegiada, su tamaño y su potencial de desarrollo la convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario. Si usted es un inversor, promotor o constructor, no dude en contactarnos para obtener más información sobre esta propiedad y descubrir todas las posibilidades que ofrece. En RE/MAX Inmómás nos especializamos en la comercialización de propiedades exclusivas y ofrecemos un servicio personalizado y profesional. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios estará encantado de guiarte en todas las etapas del proceso de compra y brindarte toda la información que necesites para tomar la mejor decisión. No pierda esta oportunidad de adquirir esta parcela única por sus características en el casco antiguo de Beniarbeig. Contacte con RE/MAX Inmómás hoy mismo y déjenos ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Rafael Costa Perucha**

Teléfono Movil: +34617065748

Email: rafael.costa@remax.es

---