

Chalet con licencia turística

Casa

Montgo, 03730 Jávea - Xàbia, ALICANTE

750.000 €



Detalles

Dormitorios	3
Baños	3
Garajes numerados	3
Tamaño de área	179.00 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Autobuses
- Balcón
- Barbacoa
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Chimenea
- Colegios
- Hospitales
- Jardín
- Lavandería
- Muebles
- Parking
- Pérgola

- Piscina Propia
- Satélite
- Solárium
- Terraza
- Trastero
- TV
- Urbanización
- Vallado

Más información

Esta propiedad ofrece el gran potencial de poder ampliar la casa si se desea o incluso la posibilidad de construir un apartamento independiente para familiares o amigos separado de la propiedad actual.

En el exterior de la propiedad, tiene un bonito jardín de fácil mantenimiento, completamente llano para ofrecerte total comodidad, y una zona ajardinada donde podrás cultivar tus hortalizas y árboles frutales.

Junto a la piscina encuentras una cocina de verano totalmente equipada, una barbacoa y una zona "Chill out" donde compartir momentos con familiares, amigos, etc.

La piscina está en perfecto estado, fue renovada en 2020. La propiedad también cuenta con garaje, carport y mucho espacio de aparcamiento. A la parcela se accede a través de un portón automático y también dispone de un aseo en el exterior.

Cuenta con 12 paneles solares que fueron instalados recientemente, ofreciendo a la propiedad un gran ahorro energético.

La propiedad está conectada al agua principal, pero además, tiene un tanque de agua de 20.000L que recoge el agua de lluvia de los tejados y se puede utilizar para regar el jardín y la piscina.

La casa está orientada al sur, ofreciéndole mucha luminosidad, ya que tanto por la mañana como por la tarde tiene sol.

Propiedad completamente reformada en 2020.

Completamente aislado, con doble pared exterior y techo. Debajo de toda la propiedad, tiene un espacio de aproximadamente 50 centímetros, para ofrecer un mejor aislamiento y permite realizar fácilmente modificaciones de tuberías de agua, cables eléctricos, etc. o incluso instalar suelo radiante.

En el interior de la propiedad encontramos una acogedora "Naya" cerrada, conectada con la sala, comedor y una hermosa cocina abierta para ofrecer gran amplitud y comodidad. Desde la cocina hay una puerta directa que nos da acceso a una bonita zona ajardinada y zona de aparcamiento. La chimenea de leña se encuentra en el salón.

3 dormitorios dobles equipados con aire acondicionado frío/calor, ventanas de PVC climalit (CLIMALIT) y armarios empotrados, uno de los 3 dormitorios tiene baño (En Suite).

La propiedad dispone de Licencia Turística y está adaptada para cualquier tipo de inquilino, ofreciendo un gran potencial si desea alquilar.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Christian Berruyer

Teléfono Móvil: +34 691 818 915

Email: christian.berruyer@remax.es
