

# Vivir de lujo en Casa Maktub - Una mágica villa mediterránea en Aires de Jávea

Chalet

Adsobia, 03730 Jávea - Xàbia, ALICANTE

2.200.000 €



## Detalles

Dormitorios	5
Baños	
Tamaño de área	423.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1000 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Alarma
- Alarma Antirrobo
- Alarma de Incendio
- Árboles
- Autobuses
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Centros Comerciales

- Colegios
- Costa
- Golf
- Jacuzzi
- Jardín
- Mirador
- Montaña
- Parking
- Patio
- Piscina Comunitaria
- Piscina Propia
- Rural
- Sótano
- Terraza
- Urbanización
- Vallado
- Vistas al Mar
- Zonas Infantiles

## Más información

Qué le parecería vivir en la zona más en auge de la Costa Blanca Norte? En su casa diseñada a medida, en el lujo y la privacidad. Disfrutando de hermosos paisajes, vistas al mar, así como mágicas puestas de sol de montaña.

Maktub: Lo que está destinado a suceder siempre encontrará una forma única, mágica y maravillosa de manifestarse.

Casa Maktub, la mayor de las cuatro exclusivas villas de la urbanización Aires de Jávea, ofrece 423 m<sup>2</sup> de refinada superficie habitable y presume de las mejores vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Con vistas panorámicas al Cabo de San Antonio, esta villa encarna el lujo, el espacio y la elegancia atemporal. Con un precio de 2.200.000,00 euros, Casa Maktub proporciona una experiencia de vida sin igual.

Esta impresionante villa cuenta con 5 dormitorios en suite con acabados de alta gama, una piscina privada, jacuzzi, y un cine versátil / sala de usos múltiples. La cocina DOCA a medida está equipada con electrodomésticos de primera calidad, mientras que la tecnología doméstica inteligente incluye videoportero integrado, climatización por control remoto, persianas motorizadas y sistemas de seguridad avanzados. La calefacción por suelo radiante, la climatización aerotérmica y las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico del suelo al techo garantizan el confort y la eficiencia energética.

Especificaciones clave de la propiedad

- Superficie habitable: 423 m<sup>2</sup>
  - Parcela: 1000 m<sup>2</sup>
  - Dormitorios: 5 dormitorios en suite con acabados de alta gama
  - Servicios privados: Piscina privada, jacuzzi, cine/sala multiusos
  - Características de casa inteligente: Videoportero integrado, climatización por control remoto, persianas motorizadas y sistema de seguridad
  - Cocina: Cocina DOCA a medida con electrodomésticos de primera calidad
  - Climatización: Calefacción aerotérmica, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos
  - Ventanas: Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico de suelo a techo para disfrutar de luz natural e impresionantes vistas
  - Aparcamiento: Aparcamiento cubierto con pérgola
  - Zona exterior: Zona de barbacoa y jardín
- Servicios Premium - Asociación con el Hotel Dionis

Los residentes de Casa Maktub disfrutan de acceso exclusivo a los servicios premium del adyacente Hotel Dionis, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, un lujoso spa, servicio de habitaciones y servicios profesionales de limpieza, ofreciendo comodidad y confort.

Materiales, sostenibilidad y características técnicas

- Materiales de alta gama: Suelos de gres porcelánico, detalles de piedra natural y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico
- Sostenibilidad: Aislamiento térmico con SATE RHONATERM y sistemas aerotérmicos de alta eficiencia energética

- Personalización: Acabados, distribución y equipamiento personalizados
- Equipamiento técnico: Línea de carga para vehículos eléctricos preinstalada, sistemas de seguridad avanzados y conexiones a Internet y TV precableadas

#### Proximidad a servicios clave

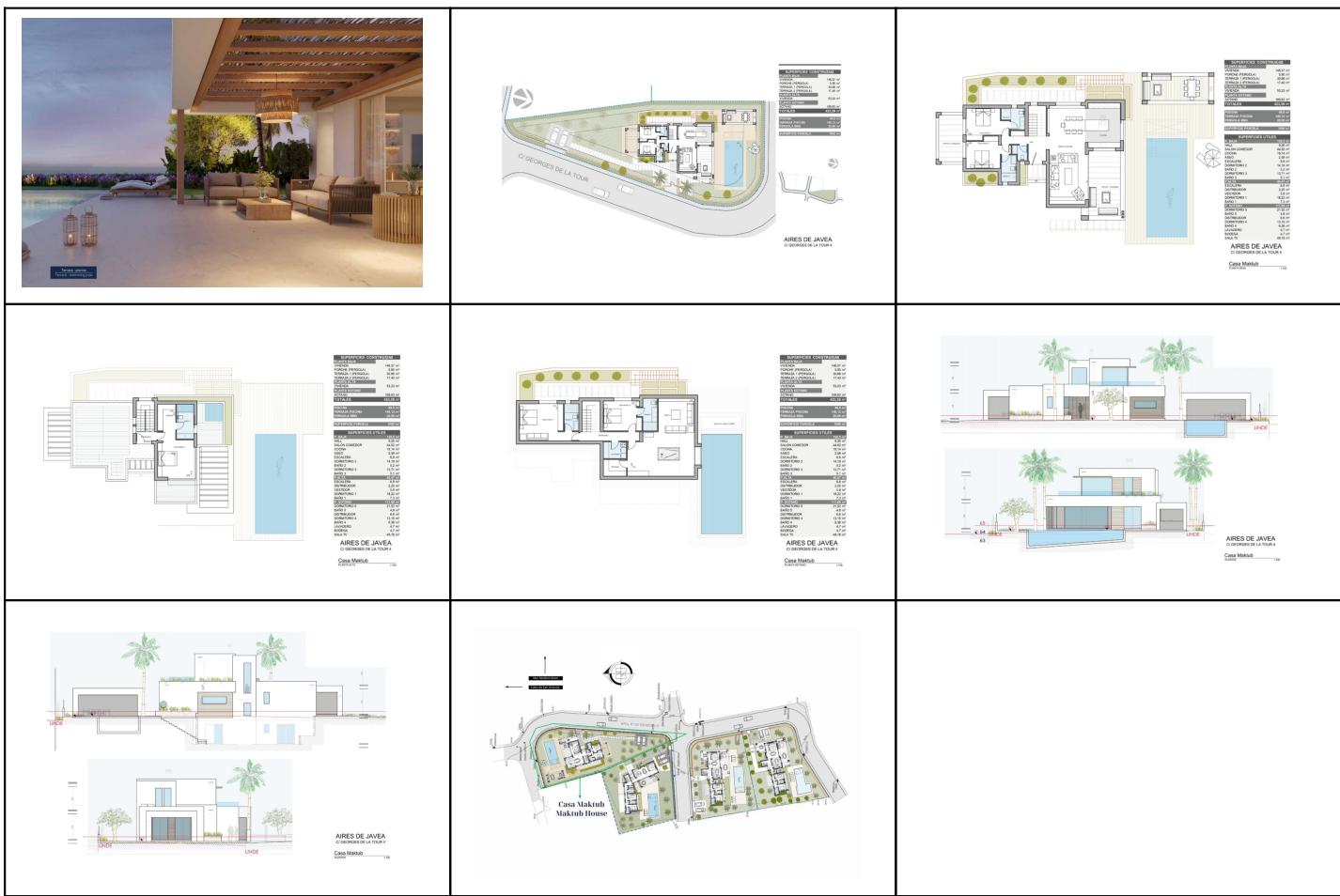
Casa Maktub se encuentra cerca de la playa del Arenal, la Escuela Internacional XIC, y numerosos restaurantes y tiendas. Los aeropuertos de Valencia y Alicante están a unos 70 minutos, y el puerto de Denia ofrece conexiones directas en ferry con Ibiza, Formentera y Mallorca.

#### Descubra Jávea - Una joya mediterránea

Jávea (Xàbia) es una pintoresca ciudad costera de la Costa Blanca Norte, famosa por su mezcla de tradición española y estilo de vida moderno. Con unos 30.000 habitantes, entre ellos muchas familias internacionales, Jávea ofrece sol todo el año, hermosas playas como la Playa del Arenal y una vibrante escena culinaria. La ciudad se divide en el histórico casco antiguo, el bullicioso Puerto con su puerto deportivo y la animada zona de la playa del Arenal. Rodeada por el Parque Natural del Montgó, Jávea es perfecta para practicar senderismo, ciclismo y deportes acuáticos. Sus excelentes infraestructuras, colegios internacionales y proximidad a los aeropuertos de Valencia y Alicante la convierten en un destino atractivo para familias, jubilados e inversores.

Para asegurarse su plaza exclusiva cerca de la playa del Arenal, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y convencerse.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**José Martínez Jr**

Teléfono Móvil: +34686634199

Email: [jose.martinezjr@remax.es](mailto:jose.martinezjr@remax.es)