

# Vida de Lujo en Casa Xodó – Una Encantadora Villa Mediterránea en Aires de Jávea

Chalet

Adsubia, 03739 Jávea - Xàbia, ALICANTE

1.900.000 €



## Detalles

Dormitorios	5
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	1000 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1000 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Alarma
- Alarma Antirrobo
- Alarma de Incendio
- Árboles
- Autobuses
- Bomba de frío/calor
- Calefacción

- Centros Comerciales
- Colegios
- Costa
- Golf
- Jacuzzi
- Jardín
- Mirador
- Montaña
- Parking
- Patio
- Piscina Comunitaria
- Piscina Propia
- Rural
- Sótano
- Terraza
- Urbanización
- Vallado
- Vistas al Mar
- Zonas Infantiles

## Más información

Qué te parece vivir en el destino más vibrante de la Costa Blanca Norte? En tu casa diseñada a medida, con lujo y privacidad. Disfruta de paisajes espectaculares, con vistas al mar y atardeceres mágicos en la montaña.

Xodó: Aquello que se ama profundamente

Precio: €1.900.000

Casa Xodó, parte del prestigioso complejo Aires de Jávea, ofrece 382 m² de elegancia y confort, combinando a la perfección el lujo moderno con el encanto mediterráneo. Con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y al Cabo San Antonio, Casa Xodó es un refugio de estilo y sofisticación. Valorada en €1.900.000, esta villa ofrece una experiencia de vida exclusiva en un entorno impresionante.

Esta encantadora villa cuenta con 5 dormitorios en suite con acabados de alta calidad, una piscina privada, jacuzzi y una sala de cine/multipropósito. La cocina DOCA a medida está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que las características de casa inteligente incluyen videoportero integrado, control remoto de climatización, persianas motorizadas y sistemas de seguridad de última generación. La calefacción aerotérmica, suelo radiante y grandes ventanales de aluminio con rotura de puente térmico garantizan confort y eficiencia energética durante todo el año.

### Especificaciones Clave de la Propiedad

- Superficie habitable: 382 m²
- Tamaño de la parcela: 1000 m²
- Dormitorios: 5 dormitorios en suite con acabados premium
- Comodidades privadas: Piscina privada, jacuzzi, sala de cine/multipropósito
- Casa Inteligente: Videoportero integrado, control remoto de climatización, persianas motorizadas y sistema de seguridad avanzado
- Cocina: Cocina DOCA a medida con electrodomésticos de alta gama
- Climatización: Calefacción aerotérmica, suelo radiante y aire acondicionado por conductos
- Ventanas: Ventanales de aluminio de suelo a techo con rotura de puente térmico, que ofrecen luz natural y vistas espectaculares
- Aparcamiento: Parking cubierto con pérgola
- Zona exterior: Área de barbacoa y jardín paisajístico

### Servicios Exclusivos – Colaboración con Dionis Hotel

Los residentes de Casa Xodó disfrutan de acceso exclusivo a los servicios premium del Hotel Dionis, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, spa de lujo, servicio de habitaciones y limpieza profesional, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Materiales, Sostenibilidad y Características Técnicas

- Materiales de alta gama: Suelos de gres porcelánico, detalles en piedra natural y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico
- Sostenibilidad: Aislamiento térmico con SATE RHONATERM y sistemas aerotérmicos de alta eficiencia energética
- Personalización: Opciones de acabados, distribuciones y equipamiento personalizados
- Infraestructura técnica: Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos, sistemas de seguridad avanzados y conexiones preinstaladas de internet y TV

Ubicación Privilegiada – Cercanía a Servicios Clave

Casa Xodó se encuentra cerca de la Playa del Arenal, el colegio internacional XIC y una amplia variedad de restaurantes y tiendas. Los aeropuertos de Valencia y Alicante están a aproximadamente 70 minutos, y el puerto de Denia ofrece conexiones directas en ferry a Ibiza, Formentera y Mallorca.

Descubre Jávea – Una Joya del Mediterráneo

Jávea (Xàbia) es una encantadora localidad costera en la Costa Blanca Norte, conocida por su combinación de tradición española y comodidades modernas. Con aproximadamente 30.000 residentes, incluidos muchos residentes internacionales, Jávea ofrece sol todo el año, playas espectaculares como Playa del Arenal y una vibrante escena gastronómica.

La ciudad se divide en tres áreas principales:

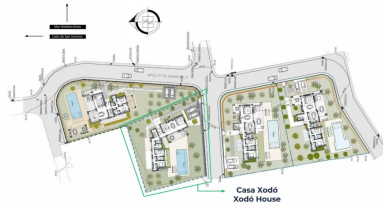
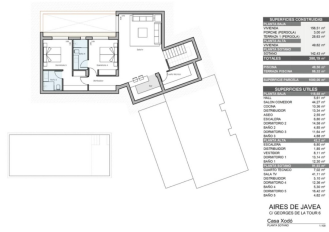
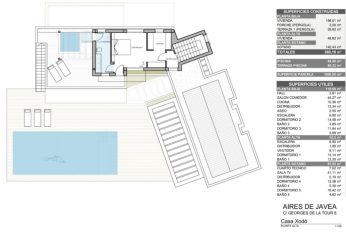
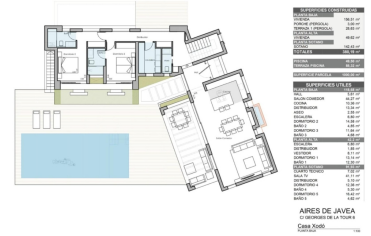
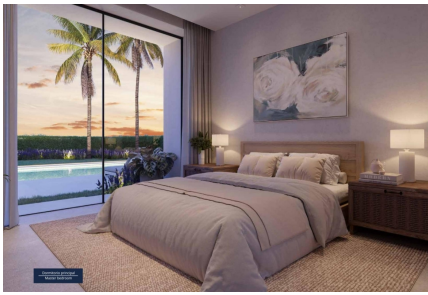
- El Casco Antiguo, con su arquitectura histórica y calles adoquinadas
- El Puerto, con su marina y restaurantes de mariscos
- La Playa del Arenal, con tiendas, cafés y una animada vida nocturna

Rodeada por el Parque Natural del Montgó, Jávea es ideal para senderismo, ciclismo y deportes acuáticos. Gracias a su infraestructura de primer nivel, colegios internacionales y proximidad a los aeropuertos, es una opción muy atractiva para familias, jubilados e inversores.

Asegura tu exclusiva propiedad cerca de la playa del Arenal – Contáctanos para una visita y descúbrelo tú mismo!







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**José Martínez Jr**

Teléfono Movil: +34686634199

Email: jose.martinezjr@remax.es