

# Casa estilo ibicenco totalmente reformada

Casa

Portichol - Balcón al Mar, 03730 Jávea - Xàbia, ALICANTE

1.695.000 €



## Detalles

Dormitorios	5
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	301.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	910 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Bar
- Barbacoa
- Bomba de frio/calor
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Colegios
- Descalcificador
- Despensa

- Electrodomésticos
- Hospitales
- Jardín
- Lavandería
- Línea Telefónica
- Muebles
- Parking
- Patio
- Pérgola
- Piscina Propia
- Solárium
- Terraza
- TV
- Urbanización
- Vallado

## Más información

La Casa Querida:

Una propiedad con un estilo único y asertivo, una renovación profunda y de alta calidad que combina la comodidad de una villa moderna con el auténtico encanto de su arquitectura tradicional.

Una apuesta absoluta por mantener el carácter de las curvas originales y realzar esta gran villa rodeada de un magnífico jardín paisajístico con puras esencias mediterráneas.

La piscina, con sus curvas orgánicas, es un logro soberbio, calentada, bordeada por una gran terraza que ofrece distintos ambientes, donde se puede disfrutar de un salón ideal para momentos de relax alrededor de una mesa construida con piedra tosca, una gran pérgola alberga la cocina de verano totalmente equipada y una mesa para diez comensales, o, a la sombra de las soberbias palmeras.. .

La serenidad de este jardín, con sus enormes palmeras y la zona verde colindante, lo convierte en un entorno totalmente privado.

Para completar los espacios al aire libre, hay una enorme terraza en la azotea con vistas a las montañas y al Montgó, con una magnífica barbacoa.

Cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para crear una casa en la que será tanto un placer vivir todo el año como pasar unas vacaciones extraordinarias.

Cerca de las calas más bonitas de Jávea, como Portichol y La Granadella, está situada en una zona tranquila cerca de todos los servicios.

Completa y cariñosamente amueblada, Casa Querida está lista para darle la bienvenida, así que lo único que tiene que hacer es dejar las maletas.

En la planta baja, hay un hall de entrada con guardarropa, una cocina totalmente equipada con puertas de madera maciza y un lavadero.

Un amplio comedor para diez personas y un gran salón que da a la zona de la piscina. 1

Un dormitorio con baño en suite y aseo de invitados independiente.

Arriba, tres dormitorios con baños en suite.

El dormitorio principal tiene su propia chimenea, un gran vestidor y un baño con bañera.

Cada dormitorio está equipado individualmente con armarios, ventiladores, tomas USB y persianas.



Las ventanas de los baños de arriba son opacas para garantizar una privacidad perfecta.

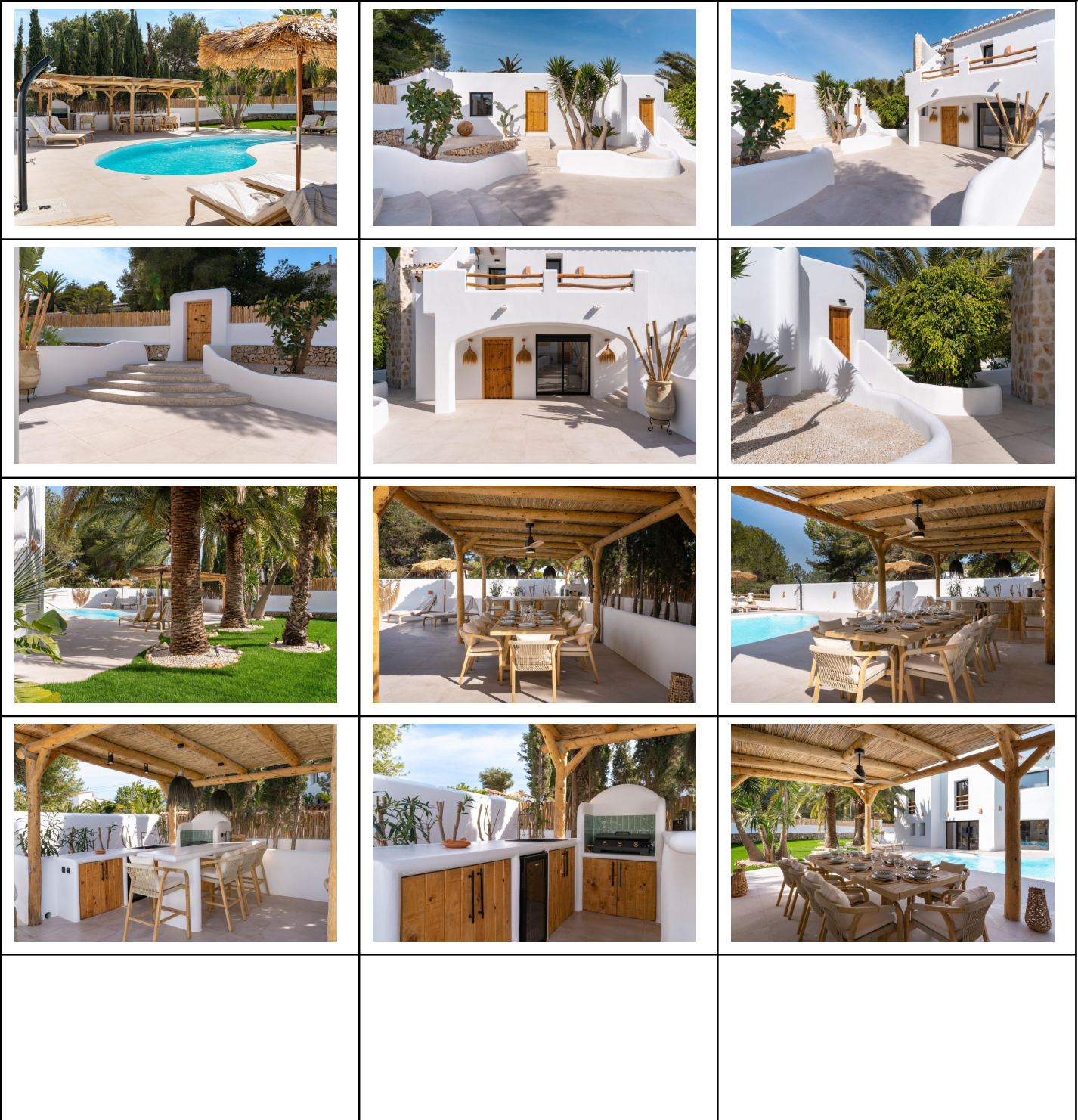
Además de los 4 dormitorios, sus invitados podrán disfrutar de un estudio independiente cuyo estilo único no tiene nada que envidiar al de la villa, y que también cuenta con su propia terraza privada.

Piscina calentada por bomba de calor de 20kw

Un amplio garaje cerrado.

El jardín está cerrado por muros.

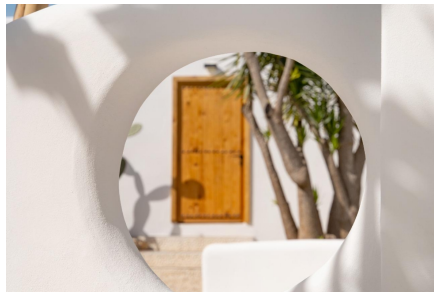
Domótica centralizada en Ipad.



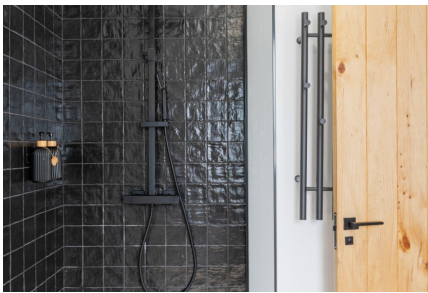
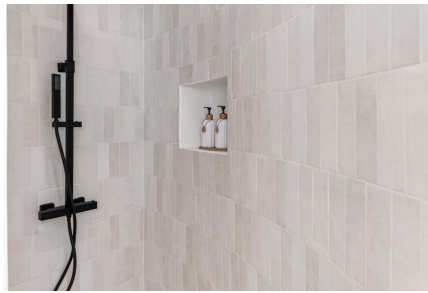




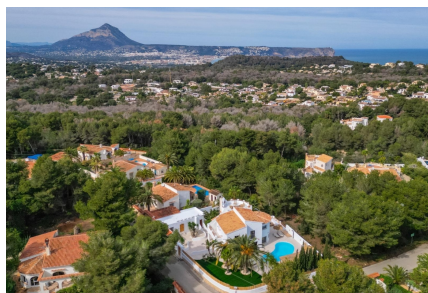
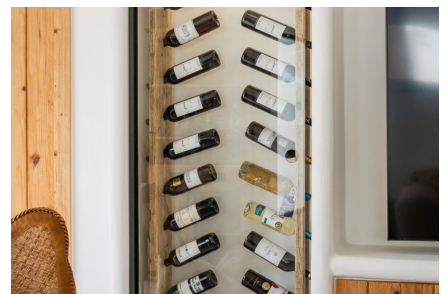
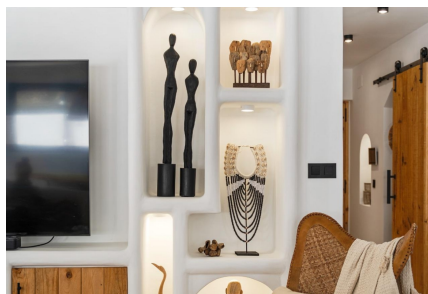












**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Christian Berruyer**

Teléfono Movil: +34 691 818 915

Email: christian.berruyer@remax.es