

# Casa con Local Comercial en La Xara

## Casa

**La xara, 03709 La Xara, ALICANTE**

**210.000 €**



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	327.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Autobuses
- Chimenea
- Costa
- Golf
- Hospitales
- Terraza
- Tren

## Más información

Casa con Local Comercial en La Xara: Oportunidad de Reforma con Gran Potencial

Ubicada en una zona céntrica y bien comunicada de La Xara, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para familias que busquen un proyecto de reforma con muchas posibilidades. Con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup>, esta casa dispone de 3 habitaciones y 2 baños, además de una amplia terraza de 44 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona.

La propiedad cuenta con un local comercial de 100 m<sup>2</sup> que se conecta a la casa y tiene acceso a otra calle, lo que abre un abanico de posibilidades: desde destinarlo a un negocio propio o alquilarlo, hasta convertirlo en un espacio adicional para la vivienda, como un despacho o estudio independiente. Las posibilidades son ilimitadas.

Características destacadas:

Con agua y luz en la propiedad.

Chimenea para disfrutar de un ambiente acogedor en invierno.

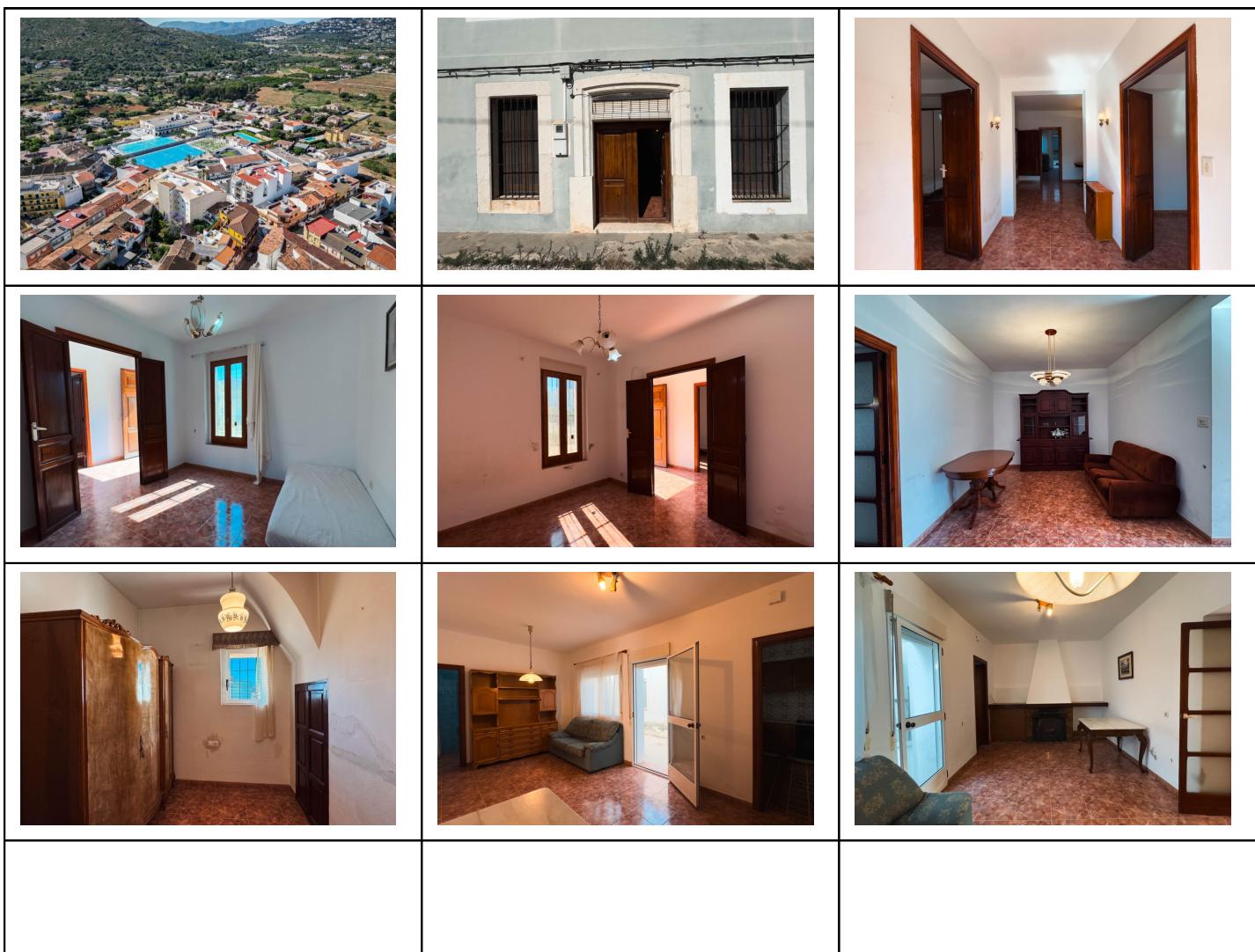
Amplia terraza ideal para momentos de relax o celebraciones al aire libre.

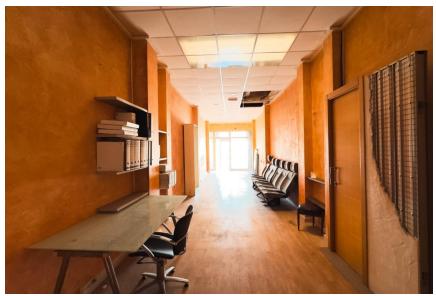
Ubicación excelente, con fácil acceso a autobuses, tren, hospitales, parques y zona de golf.

Zona tranquila y residencial, pero cerca de todos los servicios y actividades.

Una oportunidad única para personalizar tu hogar ideal o realizar una inversión con alto potencial de rentabilidad. La propiedad ofrece el espacio y las características necesarias para transformar cada rincón y adaptarlo a tus necesidades.

¿Por qué elegir ReMax Inmomás? Trabajar con un asesor inmobiliario especializado que conoce a fondo el sector y el mercado local es fundamental para que tu inversión sea un éxito. En ReMax Inmomás te acompañaremos en cada paso del proceso, desde la valoración inicial hasta la firma de la operación, garantizando que tu experiencia sea ágil, segura y satisfactoria. ¡Contáctanos y descubre todo el potencial de esta propiedad!





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Rafael Costa Perucha**

Teléfono Móvil: +34617065748

Email: rafael.costa@remax.es