

Un paraíso mediterráneo de lujo y privacidad en Pedreguer

Villa de Lujo

Comunidad valenciana, 03750 Pedreguer, ALICANTE

1.050.000 €



Detalles

Dormitorios	4
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	1286.00 m ²
Área terrestre	10200 m ²

Características

- Aire Centralizado
- Alarma
- Alarma Antirrobo
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Bar
- Barbacoa

- Calefacción
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Despensa
- Electrodomésticos
- Golf
- Hospitales
- Jardín
- Lavandería
- Línea Telefónica
- Parking
- Patio
- Piscina Propia
- Satélite
- Solárium
- Terraza
- Trastero

Más información

Descubra esta espectacular villa enclavada en un exuberante oasis de tranquilidad cerca de Pedreguer. Con más de 10.200 m² de terreno, esta exclusiva propiedad ofrece un estilo de vida incomparable entre palmeras, árboles frutales y jardines cuidados al detalle. Un entorno natural de ensueño perfecto para vivir, desconectar o agasajar a sus invitados con estilo.

Exteriores de impacto: belleza mediterránea sin concesiones
Desde el primer instante, esta propiedad impresiona por su encanto y amplitud. Un manto de césped verde rodeado por 89 imponentes palmeras, muchas de ellas canarias, da la bienvenida con una atmósfera de parque privado. Naranjos, limoneros, nísperos y ciruelos añaden color, aroma y sabor a este pequeño paraíso.

Disfrute de su propia pista de tenis profesional con césped artificial premium, una zona de piscina de diseño y una gran terraza orientada al suroeste, donde las puestas de sol se convierten en un espectáculo diario.

Tres garajes con conexión de agua y gas, más una cochera doble, ofrecen espacio más que suficiente para sus vehículos... o para crear nuevos espacios como apartamentos de invitados o salas de ocio.

Interiores que combinan confort, estilo y eficiencia
Construida con materiales de alta gama, esta villa destaca por su diseño funcional y su excelente eficiencia energética. Muros de ladrillo rojo macizo, aislamiento completo y ventanales dobles aportan luminosidad, aislamiento térmico y bienestar en todas las estaciones.

La zona principal de la casa es un espacio abierto y acogedor: salón con chimenea, cocina moderna integrada y acceso directo al dormitorio principal con vestidor y un lujoso baño en suite con jacuzzi.

En la planta baja, una zona de invitados privada incluye dos cómodos dormitorios con armarios empotrados, un aseo de cortesía y un amplio baño completo. La planta superior alberga otro dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza panorámica con vistas a la Sierra Segaria, el Montgó y, en días claros, hasta el mar.

La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias y un sistema de aire acondicionado centralizado con control individual por habitación, lo que garantiza una climatización perfecta durante todo el año.

--	--	--









¡Póngase en contacto con nosotros!

Christian Berruyer

Teléfono Movil: +34 691 818 915

Email: christian.berruyer@remax.es
