

# Local Comercial en VENTA O TRANSPASO

Local comercial

San vicente del raspeig, 03690 San Vicente del Raspeig, ALICANTE

200.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	170.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Ascensor
- Autobuses
- Centros Comerciales

## Más información

REMAX Inmomás le presenta en una oportunidad excepcional para inversores y emprendedores en una de las zonas más vibrantes y consolidadas de San Vicente del Raspeig. Este local comercial, que actualmente alberga una panadería-pastelería tradicional de reconocido prestigio, ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar su próximo proyecto comercial o incluso transformarlo en una vivienda.

Ubicación Privilegiada y con Gran Visibilidad

Situado en una esquina estratégica en una zona de paso constante en el centro de San Vicente del Raspeig, este inmueble goza de una visibilidad inmejorable. Su cercanía a puntos clave como el polideportivo, la estación de policía y una amplia variedad de comercios consolidados, asegura un flujo constante de público y una gran afluencia de clientes potenciales. Este barrio, arraigado en la tradición alicantina, es conocido por su fuerte sentido de comunidad y su

dinámica actividad comercial, creando el ambiente perfecto para el éxito de cualquier negocio.

Un Espacio Amplio y Versátil

Con aproximadamente 170 metros cuadrados, este local destaca por su amplitud y su diseño diáfano, que permite una adaptabilidad excepcional a diferentes tipos de negocios. Su característica más distintiva son sus 10 persianas al exterior, que no solo inundan el espacio de luz natural, sino que también ofrecen una superficie de escaparate inigualable. Imagine la posibilidad de exhibir sus productos de manera impactante o de transformar estas amplias aberturas en ventanales para una actividad de hostelería, creando un ambiente abierto y acogedor que atraiga a la clientela.

El local cuenta además con salidas de humo, un valor añadido fundamental para actividades relacionadas con la restauración, lo que facilita la implementación de cocinas y la adaptación a normativas específicas.

Potencial Ilimitado para su Negocio

Actualmente funcionando como una panadería y pastelería con años de trayectoria, el local se vende en su totalidad. Si su visión se alinea con el sector, existe la posibilidad de adquirir la maquinaria existente y continuar con un negocio consolidado. Sin embargo, si su proyecto es diferente, el local puede ser entregado completamente vacío, listo para que lo adapte a sus necesidades.

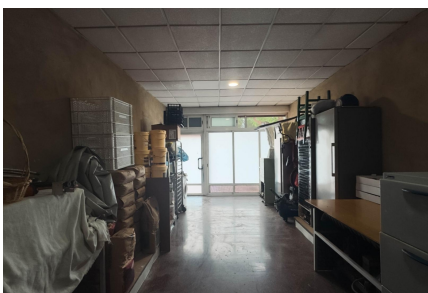
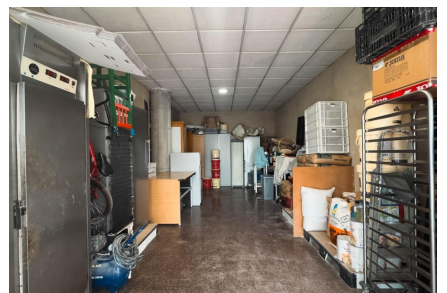
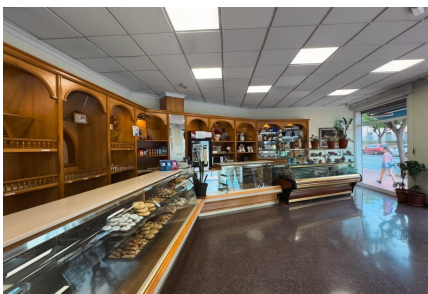
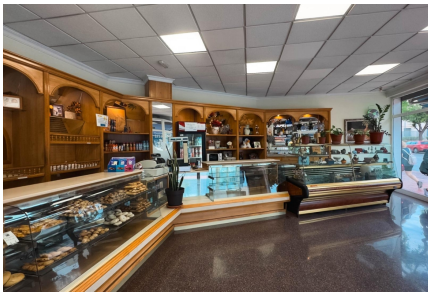
Este espacio es ideal para:

- Hostelería: Restaurantes, cafeterías, bares con amplias terrazas aprovechando las ventanales.
  - Comercio minorista: Tiendas de moda, alimentación especializada, electrónica, etc., con una excelente exposición de productos.
  - Oficinas o coworking: Espacios amplios y luminosos, perfectos para un ambiente de trabajo moderno.
  - Clínicas o centros de servicios: Con múltiples espacios para consultas o tratamientos.
  - Transformación en vivienda: Dadas sus dimensiones y características, ofrece el potencial para ser convertido en una vivienda singular.
- La Profesionalidad de REMAX Inmomás a su Servicio
- Esta propiedad es gestionada en exclusiva por REMAX Inmomás, garantizando un proceso de compra transparente, seguro y profesional. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información detallada, resolver sus dudas y acompañarle en cada paso hasta la materialización de su inversión. Confíe en la experiencia y el respaldo de una marca líder en el sector inmobiliario.

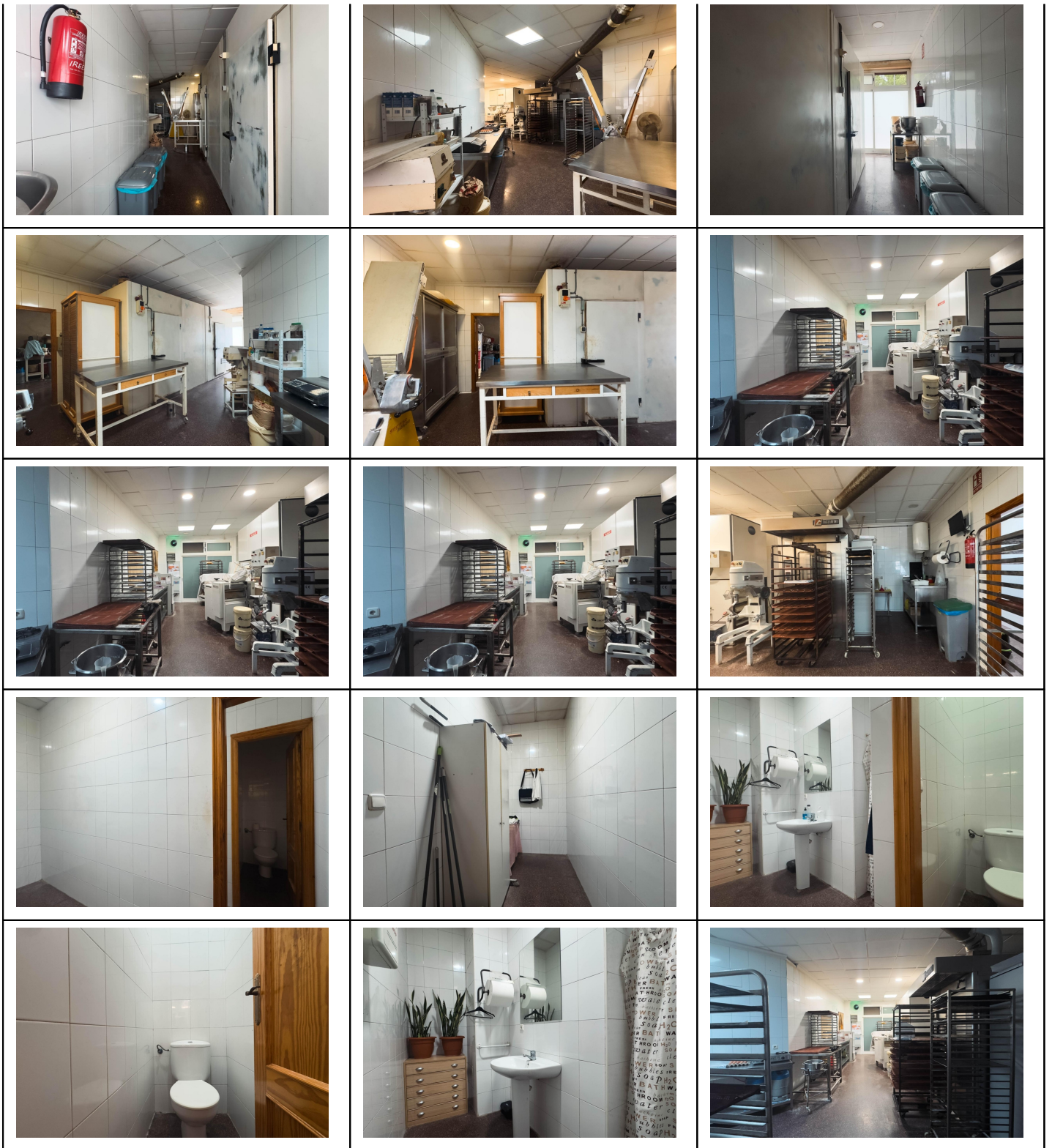
No deje pasar esta excepcional oportunidad de establecer su negocio o su futuro proyecto en una de las ubicaciones más prometedoras de San Vicente del Raspeig.











**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Sugey Brolin**

Teléfono Movil: +34604156325

Email: [sugey.brolin@remax.es](mailto:sugey.brolin@remax.es)