

# **Apartamento reformado y dividido: Vive en uno, alquila el otro!**

**Apartamento**

**Carrus, 03206 Elche, ALICANTE**

**170.000 €**



Detalles

Dormitorios













Baños

Tamaño de área0.00 m²

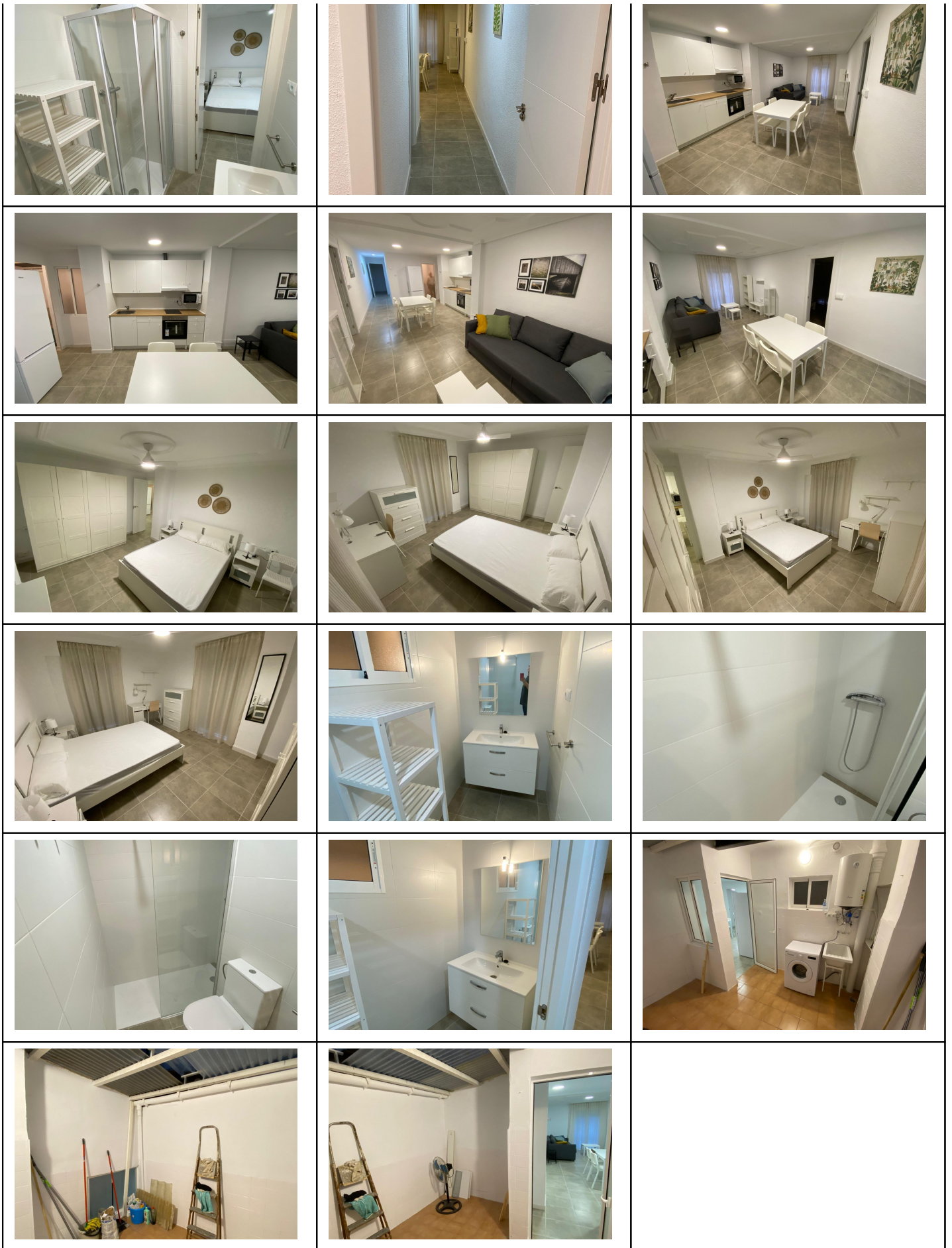
Más información

Se vende apartamento de 98 m² completamente reformado en 2024 y actualmente subdividido en dos unidades independientes, ambas alquiladas a inquilinas con excelente perfil laboral y económico. La propiedad genera 950 €/mes en rentas, con una rentabilidad neta del 8 % y un cash flow mensual de 584 €. Ideal tanto para inversores como para compradores que deseen vivir en una unidad y alquilar la otra, con posibilidad de disponer de uno de los apartamentos a partir de agosto.

La reforma ha sido integral: electricidad, fontanería, ventanas con doble acristalamiento, cocinas y mobiliario nuevos. El inmueble es hipotecable, tiene una única referencia catastral y gastos fijos muy contenidos. Una inversión sólida, lista para generar ingresos desde el primer día, en una tipología muy valorada por su funcionalidad, rentabilidad y demanda creciente.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**



**Yamila Ludueña**

Teléfono Movil: +34 665078873

Email: [yamila.luduen@remax.es](mailto:yamila.luduen@remax.es)

---