

# Eco-villa de lujo

## Villa de Lujo

La alberca, 03520 Polop, ALICANTE

729.000 €



### Detalles

Dormitorios	3
Baños	3
Garajes numerados	3
Tamaño de área	259.00 m <sup>2</sup>

### Características

- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Alarma de Incendio
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Calefacción
- Centros Comerciales
- Cocina Independiente
- Colegios
- Electrodomésticos
- Gimnasio
- Jardín
- Montaña
- Parking

- Patio
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Sauna
- Solárium
- Sótano
- Terraza
- Trastero
- TV
- Vallado
- Vistas al Mar

## Más información

Un conocido desarrollador europeo quiere complacernos con un proyecto realmente interesante. El buen tamaño y la planificación de la casa combinados con tecnologías ecológicas dan un resultado excelente.

La combinación de minimalismo ecológico, estilo escandinavo y vibrante atmósfera española se plasma exquisitamente en esta hermosa casa.

Se están construyendo un total de 6 villas en parcelas de 438 metros cuadrados. La superficie útil de la vivienda es de 194 metros, distribuidos en dos plantas.

La villa cuenta con un impresionante solárium de 53 metros y dos terrazas de 21 y 15 metros cuadrados, que ofrecen magníficas vistas al mar Mediterráneo y a Polop de la Marina.

La planta baja cuenta con un amplio salón, una cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños con calefacción por suelo radiante. La planta semisótano con abundante luz natural se puede adaptar a sus preferencias y necesidades.

La villa dispone de un edificio anexo destinado a lavadero de 7 metros cuadrados, que se puede convertir en sauna.

Merece la pena detenerse un momento en la tecnología de construcción, ya que en nuestra región no encontrará casas verdaderamente respetuosas con el medio ambiente.

La madera laminada cruzada (CLT), introducida por primera vez en Austria a principios de la década de 1990, es un panel de madera de ingeniería prefabricado y de gran tamaño. Ligero pero muy duradero. En comparación con los materiales convencionales, tiene excelentes propiedades acústicas, ignífugas, sismorresistentes y térmicas.

Dato curioso: Mjostärnet en Noruega, un edificio de 18 pisos, es el edificio CLT más alto del mundo.

### Características

**Resistencia:** El CLT tiene una alta resistencia a la compresión, hasta 50 MPa (megapascuales) debido a su estructura en capas, lo que lo hace comparable al hormigón y al acero.

**Resistencia al fuego:** El panel CLT de 5 capas naturalmente resistente al fuego puede soportar el fuego hasta por 90 minutos.

**Aislamiento térmico:** CLT logra un impresionante coeficiente de transferencia de calor (valor U) de 0,18 W/m<sup>2</sup>K

**Propiedades acústicas:** CLT proporciona un buen aislamiento acústico, el nivel de reducción de ruido alcanza los 50-60 dB dependiendo del espesor.

**Durabilidad:** las estructuras de CLT pueden durar décadas y, con el mantenimiento adecuado, siglos.

**Resistencia a terremotos:** CLT es adecuado para zonas propensas a terremotos debido a su flexibilidad y ligereza.

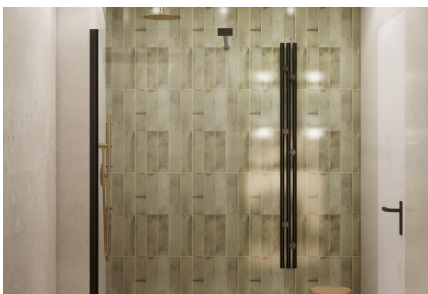
**Respetuoso con el medio ambiente:** los paneles CLT están hechos de madera natural, su producción requiere menos

energía y la madera absorbe dióxido de carbono, lo que reduce la huella de carbono de la construcción.

Si quieres convertirte en propietario de una lujosa casa ecológica, escríbenos o llámanos, porque solo hay seis villas en venta.











**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Vitali Kotenko**

Teléfono Movil: +34624407828

Email: [vitali.kotenko@remax.es](mailto:vitali.kotenko@remax.es)

Dirección: Avenida Pais Valencia 2, CC La Marina, 03509, Finestrat