

# ¡Exclusiva Planta Baja con Gran Terraza y Vistas al Mar en Residencial de Lujo!

Piso

Las Azaleas - Alkadir, 03570 Villajoyosa, ALICANTE

365.000 €



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	101.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Ascensor
- Calefacción
- Calefacción Central
- Costa

- Jardín
- Montaña
- Parking
- Piscina Comunitaria
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vallado
- Vistas al Mar

## Más información

Descubre esta preciosa planta baja de 125 m<sup>2</sup> construidos en una exclusiva urbanización cerrada, diseñada para quienes buscan tranquilidad, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo. ¡Un hogar moderno y listo para entrar a vivir!

Un Interior Luminoso y Reformado

La vivienda ha sido reformada con gusto y ofrece:

3 dormitorios con amplios armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite para mayor privacidad.

2 baños completos con acabados modernos.

Cocina reformada recientemente, moderna y funcional, con un elegante suelo laminado Quickstep resistente al agua y fácil de mantener.

Aire acondicionado y calefacción central para tu confort en cualquier estación.

Orientación oeste, garantizando abundante luz natural durante todo el día.

Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida.

Terraza Espectacular y Comodidades Exclusivas

Disfruta al máximo del exterior y de las excelentes instalaciones de la urbanización:

Espectacular terraza con vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre o compartir momentos inolvidables con familia y amigos.

Gran plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, ¡comodidad garantizada!

Piscina comunitaria para refrescarte en los días de sol.

Pista de pádel para los amantes del deporte.

Área infantil para el disfrute de los más pequeños.

Amplias zonas verdes y bellos jardines en toda la urbanización.

Edificio con ascensor para tu total comodidad.

Ubicación y Ventajas

Construida en 2018, esta urbanización privada te ofrece un entorno seguro y apacible, con la ventaja de tener solo un vecino colindante. Es la inversión perfecta, tanto para residencia habitual como para obtener una rentabilidad segura en una zona muy valorada.

Datos Clave

125 m<sup>2</sup> construidos (110 m<sup>2</sup> útiles).

3 habitaciones.

2 baños.

Terraza con vistas al mar.

Plaza de garaje y trastero incluidos.

Planta baja exterior con ascensor.

Orientación oeste.

Construido en 2018.

Calefacción central y Aire acondicionado.

Piscina, pista de pádel y zonas verdes.
















Certificado energético: C.

¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en una planta baja de ensueño con todas las comodidades y vistas al mar! Contáctanos para más información o para programar una visita. ?

Nota: El asesor inmobiliario no se hace responsable de cualquier error en la descripción de la propiedad que se le presente,



sería totalmente involuntario, ya que deberá comprobarse solicitando una visita previa.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Noël Picou**

Teléfono Movil: +34684422980

Email: noel.picou@remax.es