

Para INVERSORES ¡Parcela Urbana en Altea Hills - Vistas al Mar y Potencial Ilimitado!

Parcela

Altea Hills, 03590 Altea, ALICANTE

405.000 €



Detalles

Dormitorios	4
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	280.00 m ²
Área terrestre	1700 m ²

Características

- Balcón
- Jardín
- Terraza

Más información

Ponemos a la venta esta excepcional parcela urbana consolidada de 1.564 m², ubicada en una tranquila zona residencial muy próxima a Altea Hills, una de las urbanizaciones más cotizadas del litoral alicantino. Es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños con vistas privilegiadas.

Un Entorno Privilegiado con Vistas al Mar

- Superficie: Generosos 1.564 m²de suelo urbano consolidado, perfecto para un proyecto de gran envergadura.
- Orientación Sur: Garantiza una máxima exposición solar durante todo el día.
- Vistas Parciales al Mar: Disfruta de la serenidad del entorno con vislumbres del Mediterráneo.
- Privacidad: Ubicada en una zona establecida que ofrece tranquilidad y buena privacidad.
- Acceso: Acceso asfaltado directo y servicios urbanos a pie de parcela (agua, luz, etc.), facilitando la construcción.

Proyecto de Lujo con Opciones Flexibles

La dimensión y configuración de esta parcela son ideales para diseñar y construir una villa de lujo con piscina, amplias terrazas y un jardín espectacular.

Edificación Existente en estado de Ruina: Cuenta con una estructura previa de 283 m² (4 habitaciones, 2 baños, 1 planta) declarada en ruina. Esta condición ofrece la opción de rehabilitación estructural, lo que podría reducir significativamente los tiempos y costes en comparación con una demolición y obra nueva. lo que reduce los tiempos de construcción de forma considerable.

- Superficie de la Parcela (referencia):La información adicional sugiere que la parcela tiene un potencial de hasta 1.700 m².
- Plaza de Garaje: Incluida en el precio.
- Jardín: Un espacio para crear tu propio oasis.

-Ubicación Estratégica en la Costa Blanca

Disfruta de la combinación perfecta entre la calma residencial y la proximidad a los puntos de interés:

- A solo 10 minutos del vibrante centro de Altea.
- A 5 minutos del puerto deportivo y la playa.
- Cercanía a campos de golf, marinas de prestigio y servicios de alto nivel.
- A solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante, facilitando las conexiones internacionales.

Ideal para Distintos Perfiles de Inversores

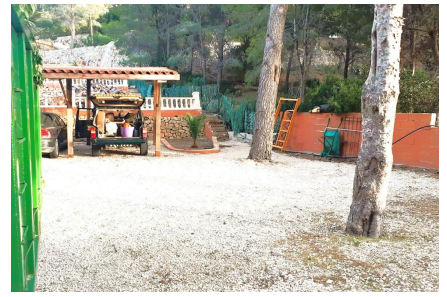
Esta parcela representa una oportunidad excepcional para:

- Promotores: Que busquen una ubicación premium para el desarrollo de villas de lujo.
- Particulares: Que deseen auto promover su vivienda a medida, evitando costes intermedios de solar.
- Inversores: Interesados en desarrollar un producto inmobiliario con un alto potencial de rentabilidad ya que hay posibilidad de segregar en otras parcelas.

No dejes escapar esta ocasión de adquirir una parcela con tanto potencial en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Contáctanos hoy mismo para más información y para explorar todas las posibilidades de este terreno.

Nota: El agente inmobiliario no se hace responsable de cualquier error en la descripción de la propiedad que de darse, sería totalmente involuntario, ya que deberá comprobarse solicitando una visita previa.

--	--	--



¡Póngase en contacto con nosotros!

Noël Picou

Teléfono Movil: +34684422980

Email: noel.picou@remax.es
