

# Solar en Calpe

Terreno urbano

Calpe, 03710 Calpe, ALICANTE

2.500.000 €



### Detalles







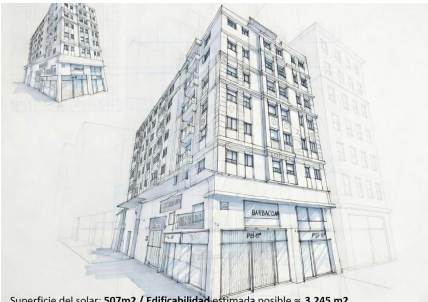


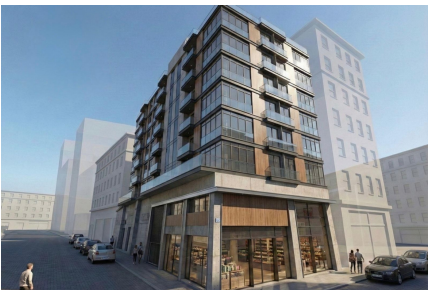
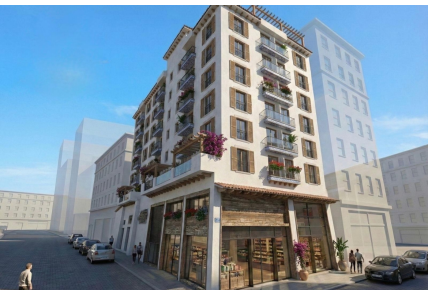



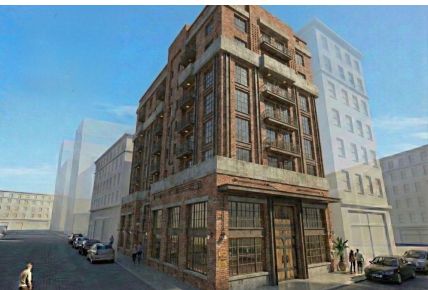
Dormitorios	
Baños	
Tamaño de área	507.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	530 m <sup>2</sup>

### Más información

- ?? Datos principales del solar
- ? ??Superficie de parcela: 507 m<sup>2</sup>
  - ? ?Tipología urbanística: Residencial manzana cerrada (según PGOU Calpe 1998)
  - ? ?Ocupación: 100 % de la parcela
  - ? ?Altura máxima: PB + 6 plantas + ático (séptima planta retranqueada)
- ? Superficie edificable
- ? ?Plantas completas (PB–6ª): 507 m<sup>2</sup> × 6 = 3.042 m<sup>2</sup>
  - ? ??ª planta (ático, retranqueada): limitado a 12 m de fondo, aprox. 202 m<sup>2</sup>
  - ? ?Total construible estimado: ? 3.245 m<sup>2</sup>
- ? Viviendas posibles
- ? ?Mínimo normativo por habitabilidad: 50 m<sup>2</sup> útiles (? 60 m<sup>2</sup> construidos)
  - ? ?Rango de viviendas posibles: 40–45 viviendas (considerando escaleras, ascensores, núcleos de comunicación y terrazas en ático)
- ?Vendible



- ? ?Aproximadamente ? 3.000 m² Vendibles
- ? ?Precio promedio de obra nueva en la zona ? 3.500 - 4.000 €/m² aproximadamente
- ? ??Total vendible aproximado ? 11.250.000€

		
		
 <p>Superficie del solar: 507m² / Edificabilidad máxima posible = 3.745 m²</p>		
		
		



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Adrián Zingale**

Teléfono Movil: +34 660960338

Email: [adrian.zingale@remax.es](mailto:adrian.zingale@remax.es)

---