

Solar en Calpe

Terreno urbano

Calpe, 03710 Calpe, ALICANTE

2.500.000 €



Detalles

Dormitorios	
Baños	
Tamaño de área	507.00 m ²
Área terrestre	530 m ²

Más información

?? Datos principales del solar

- ?? Superficie de parcela: 507 m²
- ? Tipología urbanística: Residencial manzana cerrada (según PGOU Calpe 1998)
- ? Ocupación: 100 % de la parcela
- ? Altura máxima: PB + 6 plantas + ático (séptima planta retranqueada)

? Superficie edificable

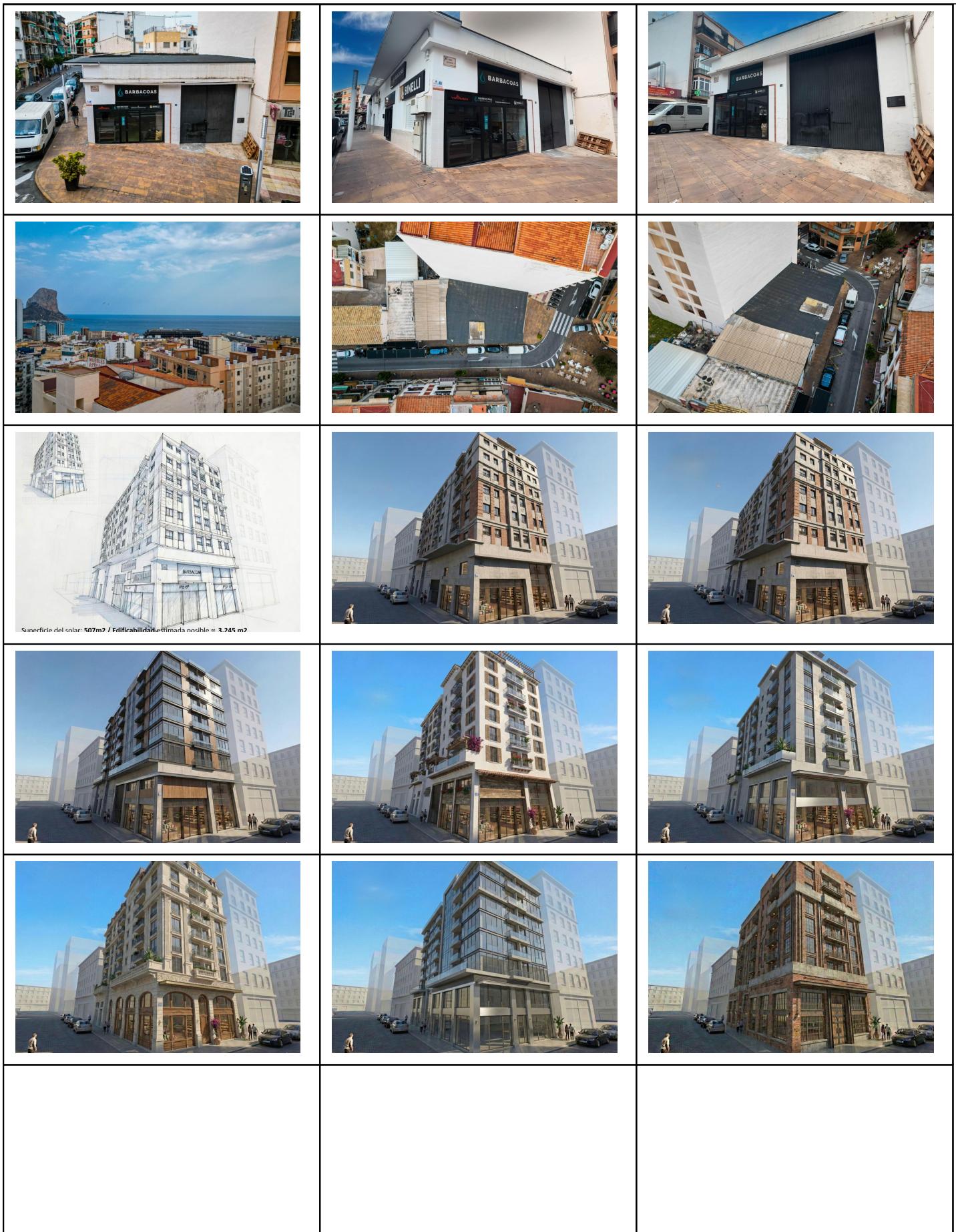
- ? ?Plantas completas (PB–6^a): $507 \text{ m}^2 \times 6 = 3.042 \text{ m}^2$
- ? ?7^a planta (ático, retranqueada): limitado a 12 m de fondo, aprox. 202 m²
- ? ?Total construible estimado: ? 3.245 m²

? Viviendas posibles

- ? ?Mínimo normativo por habitabilidad: 50 m² útiles (? 60 m² construidos)
- ? ?Rango de viviendas posibles: 40–45 viviendas (considerando escaleras, ascensores, núcleos de comunicación y terrazas en ático)

?Vendible

- ? Aproximadamente ? 3.000 m² Vendibles
- ? Precio promedio de obra nueva en la zona ? 3.500 - 4.000 €/m² aproximadamente
- ? ??Total vendible aproximado ? 11.250.000€





¡Póngase en contacto con nosotros!

Adrián Zingale

Teléfono Movil: +34 660960338

Email: adrian.zingale@remax.es
