

# Exclusiva villa con vistas al mar y el piñon de Ifach MORAIRA - TEULADA, COSTA BLANCA

## Casa

Teulada Zona de - Teulada, 03724 Moraira, ALICANTE

629.000 €



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	3
Garajes numerados	3
Tamaño de área	284.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	1052 m <sup>2</sup>

## Características

- Parking

## Más información

Descubra su refugio mediterráneo perfecto en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca

Una ubicación privilegiada que enamora

Situada en la tranquila localidad de Moraira - Teulada, esta excepcional propiedad le ofrece lo mejor de dos mundos: la serenidad de un entorno residencial exclusivo y la proximidad a Moraira, una de las joyas más elegantes del Mediterráneo español. Aquí encontrará esa paz y privacidad que tanto buscan los residentes internacionales, lejos del bullicio turístico pero con todos los servicios a su alcance.

Vistas que quitan el aliento...

Imagine despertar cada mañana contemplando el azul infinito del Mediterráneo y la majestuosa silueta del Peñón de Ifach. Desde su piscina privada y jardín, disfrutará de un espectáculo natural que cambia con cada hora del día, creando momentos únicos e irrepetibles que solo esta privilegiada orientación este-sur-oeste puede ofrecer.

Espacios diseñados para el confort mediterráneo con una conexión a internet por fibra óptica.

Planta Baja:

Amplio garaje que garantiza comodidad y seguridad para sus vehículos

Primera Planta:

Encantadora naya de 9m<sup>2</sup> perfecta para relajarse mientras contempla las vistas

Luminoso salón de 25m<sup>2</sup> con acogedora chimenea de leña para las noches de invierno

Comedor independiente de 12m<sup>2</sup> ideal para reuniones familiares

Cocina cerrada ideal para mantener todo organizado y al alcance.

Segunda Planta:

Tres dormitorios bien distribuidos (10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> y 12m<sup>2</sup>) con armarios empotrados.

Dormitorio principal con baño en suite para mayor privacidad

Sistemas de climatización en todas las estancias

El exterior: su oasis privado...

La verdadera joya de esta propiedad es su espacio exterior. Una piscina de 8x4 metros se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cubierta con cocina exterior representa un potencial extraordinario para crear el espacio de entretenimiento de sus sueños, perfecto para las cenas al aire libre que tanto caracterizan el estilo de vida español.

Comodidades modernas en entorno tradicional

Esta villa combina el encanto mediterráneo con las comodidades que usted espera: sistema de alarma para su tranquilidad, calefacción central de gas con caldera renovada recientemente, y portón eléctrico para mayor comodidad y seguridad.

¿Por qué elegir Moraira - Teulada?

Para los compradores internacionales, Moraira - Teulada representa la esencia auténtica de la Costa Blanca.

Aquí encontrará:

Tranquilidad garantizada: Lejos de las masas turísticas, pero con excelente conectividad

Comunidad internacional establecida: Un entorno acogedor para nuevos residentes extranjeros

Proximidad a servicios premium: Moraira a pocos minutos con sus exclusivos restaurantes, puertos deportivos y playas

Inversión segura: Una zona de alta revalorización constante

Clima privilegiado: 300 días de sol al año para disfrutar de su piscina y terrazas

Una oportunidad única de crear su hogar ideal

Ventajas clave: ubicación, vistas y potencial y conectividad

Vistas espectaculares al mar y al Peñón de Ifach

Un privilegio diario que transforma cada estancia en una postal.

¿Te gustaría vivir con una vista que inspire cada mañana?

Excelente orientación Este/Sur/Oeste

Sol desde el amanecer hasta el atardecer, ideal para luz natural, confort térmico y ahorro energético.

¿Prefieres una casa luminosa todo el año?

Zona exterior con gran potencial

La terraza y la cocina de verano pueden convertirse en un verdadero salón al aire libre.

¿Y si pudieras rediseñar tu espacio exterior a tu medida?

Entorno tranquilo y a pocos minutos del centro de Moraira

Una zona residencial con paz y privacidad, pero con todos los servicios, playas y restaurantes cerca.

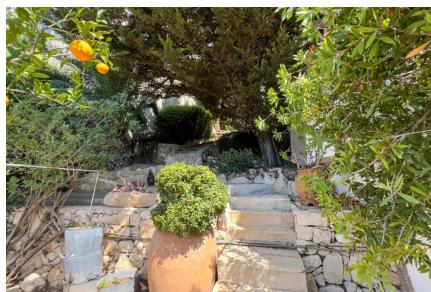
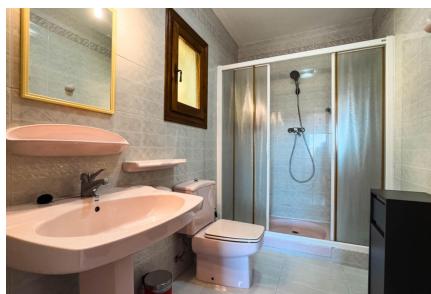
¿Te imaginas combinar tranquilidad y vida costera sin renunciar a nada?

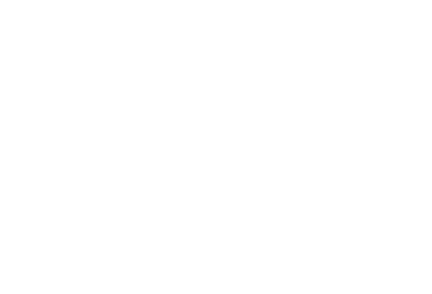
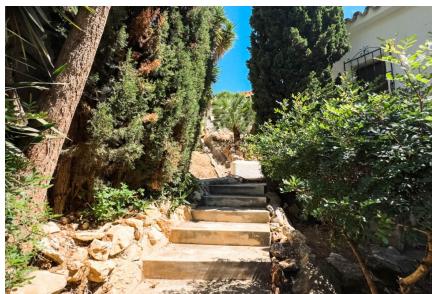
Gran oportunidad de revalorización

Una vivienda sólida, con carácter.









**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Noël Picou**

Teléfono Móvil: +34684422980

Email: noel.picou@remax.es