

# Gran piso en San Blas – Perfecto para familias o inversores

Piso

Santo Domingo, 03005 Alicante, ALICANTE

195.000 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	143.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Terraza

## Más información

¿Buscas un piso amplio en una zona consolidada de Alicante?

Esta vivienda en San Blas es perfecta tanto para familias que desean espacio como para inversores que buscan rentabilidad.

Situado en Calle Juan Ortega, a solo 5 min a pie de la estación de Renfe y muy cerca del centro, este piso se encuentra en una tercera planta SIN ASCENSOR de un edificio bien conservado.

Distribución actual:

5 dormitorios

2 baños  
Salón-comedor muy amplio  
Cocina independiente  
Vestíbulo central que conecta todas las estancias

Gran potencial de reforma:  
Familia joven: posibilidad de crear un estudio independiente para alquilar y ayudar a costear la hipoteca, manteniendo el resto de la vivienda para uso familiar.  
Inversor: opción de subdividir en hasta tres estudios, maximizando la rentabilidad gracias a la alta demanda de alquiler en San Blas.

Ubicación privilegiada:  
Barrio consolidado, con comercios, colegios y servicios a pocos pasos  
Excelente conexión de transporte: estación de tren, líneas de bus y acceso rápido al centro de Alicante

Otros puntos destacados:  
Buen estado general, no requiere reforma integral  
Espacios amplios y luminosos  
Precio competitivo en el mercado de la zona

No pierdas esta oportunidad  
Si buscas un piso grande para tu familia o un proyecto de inversión rentable, esta vivienda es para ti.  
¡Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo!







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Facundo Álvarez**

Teléfono Movil: +34 614486755

Email: [facundo.alvarez@remax.es](mailto:facundo.alvarez@remax.es)