

# Finca rústica con producción agrícola, tu refugio de campo

## Terreno Rústico

Comunidad valenciana, 03649 Monovar - Monover, ALICANTE

16.000 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 3989 m<sup>2</sup>

Área terrestre 3989 m<sup>2</sup>

## Más información

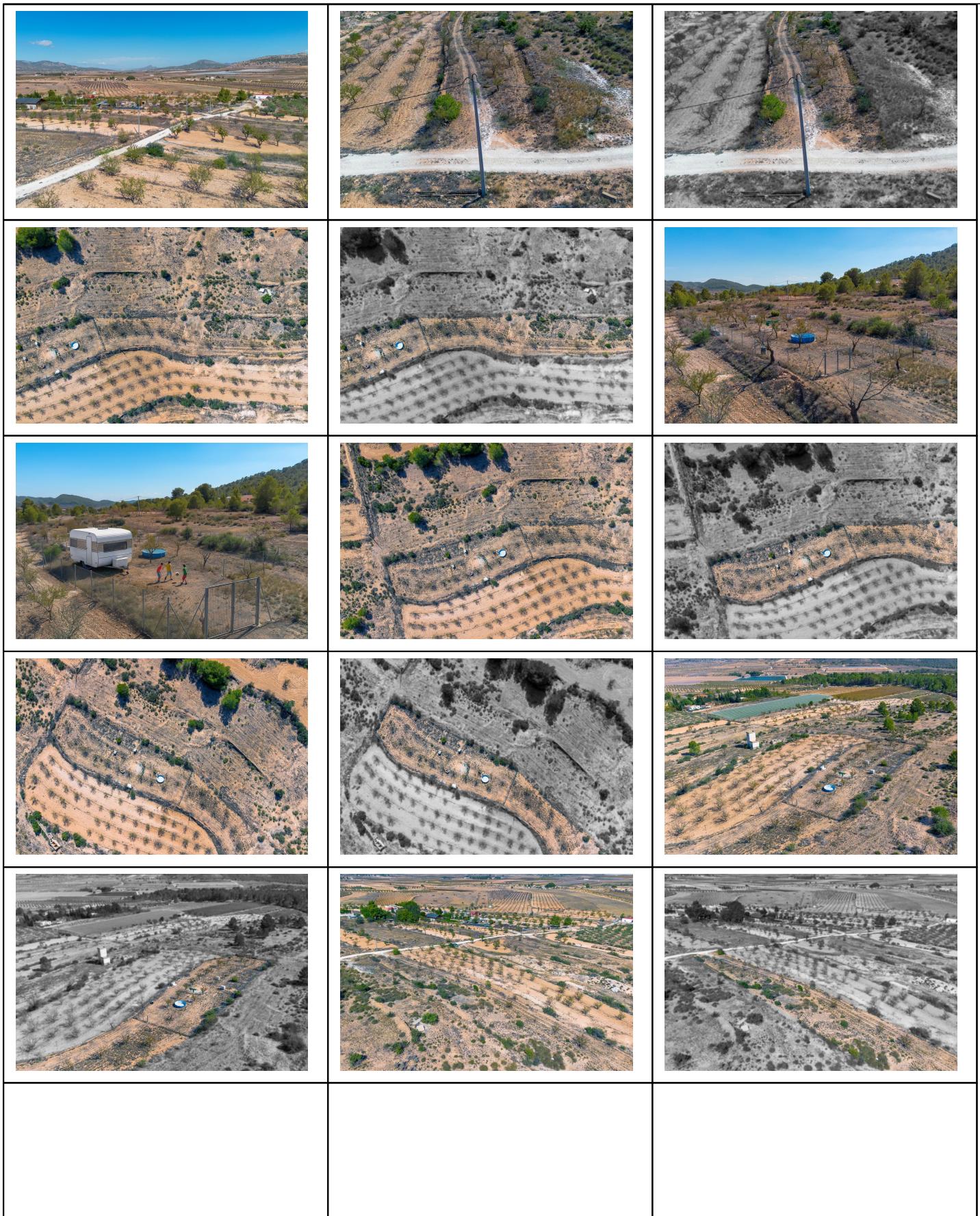
Se ofrece terreno rural de 3.989 m<sup>2</sup> ubicado en el término municipal de Monóvar, Casas de Sanchíz, con vistas abiertas al paisaje agrícola alicantino.

La finca cuenta con cultivos de almendros y olivos en producción, lo que la hace apta tanto para explotación agrícola como para uso recreativo o de descanso.

Dispone de conexión de agua y posibilidad de acometida eléctrica, con la línea de suministro pasando junto a la entrada del terreno. El acceso es directo desde carretera asfaltada, mediante un camino de tierra compactada en buen estado.

Su ubicación permite llegar en aproximadamente 40 minutos a la ciudad de Alicante y ofrece buenas conexiones con municipios cercanos como Elda, Novelda y Pinoso.

Una oportunidad interesante para disfrutar del entorno rural, invertir en agricultura o proyectar un pequeño refugio de campo ya iniciado, ya sea con caravana o móvil home, según la normativa local vigente





DATOS DESCRITIVOS DEL INMUEBLE			
Referencia catastral	030994037002800000MB		
Localización	Polygono 37 Parcela 205 CASA SANCHES- MONOVAR/MONOVER (ALICANTE)		
Clase	Rústico		
Uso principal	Agrario		
PARCELA CATASTRAL			
Localización	Polygono 37 Parcela 205 CASA SANCHES- MONOVAR/MONOVER (ALICANTE)		
Superficie gráfica	3.069 m <sup>2</sup>		
CATASTICO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	AM-Almendro secano	03	3.218
b	E- Pastos	00	771



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Facundo Álvarez**

Teléfono Móvil: +34 614486755

Email: facundo.alvarez@remax.es